



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15.123/03.08.2015

Referitor dosar nr. 11893/06.07.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 55 din 03.08.2015

Ca urmare a notificării depuse de **Oprean Ioan** din localitatea Sibiu, str. Daliei, nr. 2, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **11893** din **06.07.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.07.2015, că **“Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială parter, împrejmuire și bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în localitatea Cislădie, str. Chateau Thierry, FN, nr. Top 7220/27/7, județul Sibiu, înscris în CF 104934, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care se propune Planul Urbanistic de Detaliu, se află situat în intravilanul localității Cislădie și e reprezentat de o parcelă în suprafață totală de 507 mp. Folosința actuală - arabil, destinația – curți și construcții, conform Certificatului de Urbanism nr.79 din 17.02.2015.

Planul Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 507 mp prin construirea unei clădiri, amenajare parcări, spații verzi, alei și trotuare de gardă. Accesul auto și pietonal se va face din str. Chateau Thierry pe latura nordică și sudică a proprietății pe două drumuri de acces de 14,90 m respectiv 15,16 m. Terenul prezintă o pantă crescătoare spre vest iar pentru amplasarea construcției se vor opera lucrări de terasament și amenajări specifice: trotuare și trepte de acces, rigole și sistem de canalizare a apelor pluviale. S-au obținut avize de principiu pentru asigurarea utilităților prin bransamente la rețelele existente: Aviz de principiu favorabil, nr. 9326 din 07.07.2015 emis de SC Apă – Canal SA; Aviz favorabil nr. 1392 din 10.06.2015 emis de E.ON Distribuție România SA; Aviz de securitate la incendiu, nr. 897 din 07.07.2015.

Limite de proprietate:

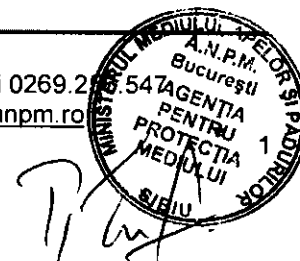
- la est și vest - teren proprietate privată
- la sud și nord – drum de acces-proprietate privată



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de 3 m, spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață minimă de 35% din totalul parcelei iar pentru parcare vor fi asigurate două locuri.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
Suprafața construită	133,35
Zona circulației și platforme	86,15
Zona acces cedată	7,5
Zonă spații verzi	280
Total general	507
Suprafața totală zonă de studiu	507

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	27%
CUT general zona de studiu	0	0,27

Conform propunerii planului - se prevede racordarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale localității Cisnădie - din strada Chateau Thierry, administrată de SC Apa Canal SA.

Evacuarea deșeurilor de pe proprietate în timpul execuției precum și în timpul exploatarei construcției, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială P, împrejmuire și bransament utilități", a fost emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 4981/12.05.2015, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P, împrejmuire și bransament utilități", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- dezvoltarea fondului locativ în zonă;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 79 din 17.02.2015 emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Belașcu Gabriela.

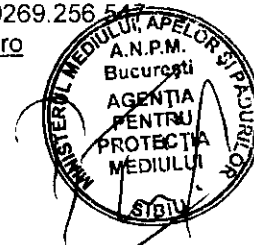
e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 03.07.2015 și 06.07.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar 25.07.2015) și pe site A.P.M. Sibiu (22.07.2015)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3(trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>