



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13514/04.08.2015

Referitor dosar nr. 5208/27.03.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 56 din 03.08.2015

Ca urmare a notificării adresate de **SC DANITA SIM SRL**, cu sediul în Dumbraveni, sat Saros pe Tarnave, județul Sibiu, cu punctul de lucru Oraș Dumbrăveni, sat Saros pe Tarnave, extravilan, județul Sibiu, cu adresa Dumbraveni, sat Saros pe Tarnave, județul Sibiu, privind planul PUZ – Trup intravilan – servicii și agrement, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 5208/27.03.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.05.2015 și 23.07.2015, a completărilor nr.12243 din data de 10.07.2015 depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul/programul PUZ – Trup intravilan – servicii și agrement titular SC DANITA SIM SRL, cu punctul de lucru Oraș Dumbrăveni, sat Saros pe Târnave, extravilan, județul Sibiu nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul care a generat PUZ - ul este situat în extravilanul orașului Dumbrăveni, sat Saros pe Târnave, FN, pe terenul identificat cu CF nr. 100902, nr. Top 100902, CF nr. 100903, nr. Top 100903, CF nr.100904, nr. Top 100904, în categoria de folosință actuală teren nereproductiv cu potențial de dezvoltare în direcția serviciilor și de agrement, cu o suprafață de 9600 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 58 din 15.12.2014, emis de Primăria orașului Dumbrăveni. Propunerea Planului Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unei zone de agrement cu servicii de cazare și alimentație publică.

Bilanț teritorial comparativ:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită propusă – servicii și agrement	536,00 mp
Suprafață carosabil	315,00 mp
Suprafață parcaje	860,00 mp
Suprafață pietonal (alei pavate)	623,00 mp
Suprafață amenajări (terase, copertine, scări, rampe, pergole)	2000,00 mp
Suprafață oglinzi apă (piscine)	80,00 mp
Suprafață luciu apă (heleștee)	1210,00 mp
Spații verzi amenajate	3790,00 mp
Suprafață totala PUZ	9600,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	25 %
CUT	0,5

Conform prevederilor planului, pentru utilități - se propune alimentarea cu apă dintr-un puț forat amplasat la limita vestică a amplasamentului, care va asigura necesarul de apă pentru pensiune, sală de evenimente, piscină și pavilion administrativ și din sursă de suprafață – pr. Nadoșu Mediaș și sursă subterană – pânza freatică pentru alimentarea cu apă a celor două heleștee. Pentru canalizare - apele uzate vor fi dirijate într-o stație de epurare mecano biologică, proprie, cu evacuarea apelor uzate epurate în pârâul Nadoșu Mediaș. Apele pluviale, conventional curate vor fi preluate de jgheaburi și burlane și se vor descărca pe teren către cele patru bazinele colectoare prevăzute în acest scop, conform Avizului de gospodărire a Apelor nr. 148 din 02.07.2015 emis de A.B.A. Mureș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

B. Lup 2

- Planul Urbanistic Zonal propus se integrează în zonă, conform H.C.L. Dumbrăveni nr. 130 (prelungire) din 2010, pentru acesta fiind emis avizul prealabil de oportunitate de către Serviciul de urbanism al primăriei orașului Dumbrăveni, din data de 08.07.2014.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- schimbarea terenului din destinație agricolă/neproductivă în destinație de zonă cu servicii/agrement;
- introducerea în intravilan a parcelelor (în curs de alipire);
- reglementarea noului grad de constructibilitate a terenului;
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile;
- rezervarea suprafețelor de teren, necesare viitoarelor drumuri;
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 58 din 15.12.2014, emis de Primăria orașului Dumbrăveni și a verificării documentației de către biolog Mariana Suciu.

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:* locală la nivelul amplasamentului;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- în situația în care vor fi exploatate agregate minerale pentru cele două heleștee, se va întocmi proiect tehnic și plan de refacere a mediului, conform H.G. nr. 856/2008 privind gestionarea deșeurilor din industriile extractive;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”;

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor obținute.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12-18.03.2015 și 13-19.03.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 23-29.07.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 22.07.2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în **3 (trei) exemplare**, fiecare exemplar având un număr de **4 (patru) pagini**, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

A handwritten signature in black ink.

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU

A handwritten signature in black ink.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>