



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13729/07.08.2015

Referitor dosar nr. 6179/14.04.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 57/03.08.2015

Ca urmare a notificării depuse de **BARA IOAN** din municipiul **Sibiu**, str. **Henri Coandă**, nr. **63B**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **6179** din **14.04.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.04.2015 și 22.07.2015, că **Planul Urbanistic de Detaliu "Construcție 2 hale depozit"** propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Henri Coandă, nr. 33A, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului propus cu o suprafață totală de 7856 mp, se află în intravilanul municipiului Sibiu. Terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu este în prezent ocupat parțial cu construcții edificate în anii 2010-2011: hală tinichigerie și vopsitorie auto, parcare. Pe terenul studiat se propune construirea a două hale cu destinația depozit. Pentru accesul la parcelă se propune traversarea prin actualul sediu SC TRANSCOM IONY SRL, se vor amenaja parcări pentru a deservi funcțiunea propusă. Amplasamentul face parte din unitatea teritorială de referință UEt Zonă de activități economice cu caracter comercial (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/ S+D+P+2+R).

Bilanțul teritorial

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafața construită	623	7,93	1823	23,21
Suprafață spații verzi	5665	72,11	1593	20,28
Suprafață dalată pietonală și auto	1568	19,96	4440	56,52
TOTAL	7856	100	7856	100

Indicatori urbanistici existenți: POT max = 70%, CUT max = 2,4, Hmax = 7,50 m.

Indicatori urbanistici propuși: POT max = 30%, CUT max = 0,3, Hmax = 7,50 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe Pentru Planul Urbanistic de Detaliu a fost emis de către Primăria Municipiului Sibiu Avizul C.T.A.T.U nr. 61 din 03.07.2015;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic de detaliu contribuie la dezvoltarea serviciilor în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă utilizată în scopuri potabile și igienico – sanitare, se va asigura prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă pe amplasamentul SC TRANSCOM IONY SRL. Apele menajere de la grupurile sanitare, vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare internă și evacuate în rețeaua existentă pe platforma SC TRANSCOM IONY SRL. Apele pluviale posibil impurificate cu produs petrolier de pe suprafața parcării, vor fi preluate prin două rigole de tip Purator și vor fi dirijate spre un separator de hidrocarburi agrementat tehnic.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 2150/10.12.2014 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea întocmai a prevederilor planului aprobat;

– respectarea condițiilor impuse de celelalte autorități;

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghiu



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela CERCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>