



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 13902/10.08.2015
Referitor dosar 11716/02.07.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 59 din 10.08.2015

Ca urmare a notificării adresate de **BST CONCEPT**, cu sediul în Str. P BRANA, Nr. 9, Șelimbăr, Județul Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal „Construire locuințe P+2E, amenajare căi de acces, parcare, racord pentru alimentare energie electrică și bransamente energie electrică, extindere conductă gaze naturale și bransamente gaze naturale, extindere rețea și bransamente apă canal, dezmembrare teren” situat în localitatea Șelimbăr str. Pictor Brană nr. 17, CF 104855 nr. parc. 175/24, nr. tarla 10, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 11716/02.07.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.07.2015, a completărilor depuse la documentație cu nr. 12421/14.07.2015 și nr. 12920/23.07.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Planul Urbanistic Zonal - Construire locuințe P+2E, amenajare căi de acces, parcare, racord pentru alimentare energie electrică și bransamente energie electrică, extindere conductă gaze naturale și bransamente gaze naturale, extindere rețea și bransamente apă canal, dezmembrare teren, titular BST CONCEPT, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Șelimbăr, pe terenul identificat cu CF 104855 nr. parc. 175/24, nr. tarla 10, în suprafață de 9464 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 109 din 25.03.2015, emis de Primăria Șelimbăr. Din suprafața de 9464 mp existență, se cedează 1090,50 mp rezultând o suprafață totală de 8373,50 mp. Terenul care a generat PUZ este în proprietatea beneficiarului. Distanța amplasamentului față de SC EUROFOAM SRL este de 1656 m. Zona de studiu a PUZ, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Existent	
	mp	(%)
Suprafață construită	3349,40	40,00
Circulații auto, parcări și circulație pietonală	1674,70	20,00
Zonă verde	3349,40	40,00
Total teren	8373,50	100,00

Prin plan se propune pe suprafața de 8373,50 mp amplasarea a 9 imobile locuințe colective P+2E. Se va amenaja minim 1 loc de parcare/unitate locativă, în interiorul parcelei, 14 locuri de parcare/imobil.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT max. admis	40 %
CUT max. admis	1,2

Imobilele se vor racorda la rețelele de alimentate cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale localității Șelimbăr. A fost emis Avizul apă canal nr. 57/14.07.2015, de către Serviciul de Gospodărie Comunală Șelimbăr

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 995/45/04.05.2015, emis de către Primăria Șelimbăr.

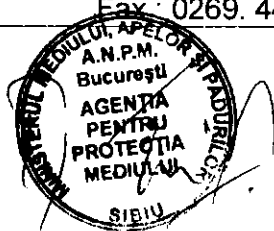
c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe colective



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Regimul economic al terenului: folosința actuală – arabil cu destinația – curți construcții.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 109 din 25.03.2015, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
- nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- nu este cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 23.06.2015 și 26.06.2015), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna din data de 30.07.2015) și pe site APM Sibiu în data de 29.07.2015



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>