



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 14204/13.08.2015

Referitor dosar 9992/05.06.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 60 din 13.08.2015

Ca urmare a notificării adresate de **KARL HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL EXPED SRL**, cu sediul în Str. HORIA, CLOSCA SI CRISAN , Nr. 61-63, Otopeni, Judetul Ilfov, prin **POSPISCHILL RICHARD**, cu adresa loc. Ludoș, nr. 460, jud. Sibiu, privind planul **PUD Construire hală depozit etapa II - SBW2, platforme și rețele exterioare** propus a fi amplasat în Cristian, DJ 106B, Fn, CF 102233, 103279, 103067, 104143, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 9992/05.06.2015 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

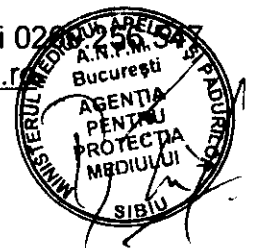
Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.06.2015, a completărilor înregistrate cu nr. 11824/09.07.2015, respectiv nr. 12593/17.07.2015;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUD Construire hală depozit etapa II - SBW2, platforme și rețele exterioare, titular KARL HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL EXPED SRL, propus a fi amplasat în Cristian, DJ 106B, Fn, CF 102233, 103279, 103067, 104143 nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUD este proprietatea titularului planului, și este situat în intravilanul localității Cristian, zona DJ 106B (Zona Industrială Vest Sibiu) identificat prin CF: 102233, 103279, 103067, 104143, cu nr. cad. 2200, 1670, 2226, în categoria de folosință – teren arabil și curți construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 82 din 15.07.2014, emis de Primăria Cristian, și pentru care a fost aprobat PUZ prin HCL 41/25.05.2004.

Planul Urbanistic de Detaliu propune construirea unei hale tip depozit cu P+E parțial înălțimea maximă de 14,2 m, pe suprafața de 10.434 mp, cu acces din DJ 106D, prin acces existent. Organizarea de șantier se va face într-o construcție provizorie de 315 mp, din incinta terenului, care va fi dezafectată la finalizarea construcției.

Pentru utilități se propune extinderea rețelei de apă cu o conductă PEID de 110 mm, pe care se vor monta hidranții exteriori, cu alimentare din instalația de captare cu puț forat existentă pe amplasament. Se va realiza o rețea inelară de înaltă presiune, pentru prevenirea și stingerea incendiilor.

Pentru apele uzate menajere se va realiza o rețea ce se va racorda la stația de epurare existentă, cu deversare în canalul ANIF.

Apele pluviale de pe platformele de parcare posibil impurificat cu produse petoliere vor fi preepurate prin separatorul de produse petoliere tip Hauraton existent.

Pentru acest plan s-au emis următoarele avize și puncte de vedere:

- punct de vedere emis de A.N Apele Române – S.G.A. Sibiu cu nr. 3507/17.07.2015;
- punct de vedere emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență Sibiu nr. 839/11.05.2015;
- aviz emis de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Sibiu nr. 7/28.04.2015;
- notificare emisă de către Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
0269.444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

| Bilanț teritorial | Suprafața (mp) | |
|---------------------------|----------------|--------|
| | Existent | Propus |
| Suprafață construită | 5843 | 16277 |
| Suprafață alei și parcări | 6363 | 20774 |
| Suprafețe spații verzi | 40094 | 15249 |
| Suprafață totală parcele | 52300 | 52300 |

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Existent | Propus |
|--------|----------|--------|
| POT | 11 % | 31 % |
| CUT | 0,11 | 0,31 |

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus se integrează în PUZ aprobat prin HCL Cristian nr.41/25.05.2004.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru realizarea unei hale industriale pentru depozitare într-o zonă industrială existentă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 29 % din suprafața studiată;
- organizarea de șantier se va amplasa pe platforma betonată din incintă;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 82 din 15.07.2014, emis de Primăria Cristian și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- perioada de execuție a lucrărilor - efecte probabile, reversibile asupra factorilor de mediu: aer, zgomot, sol și subsol;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.550.549

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Obligațiile titularului:

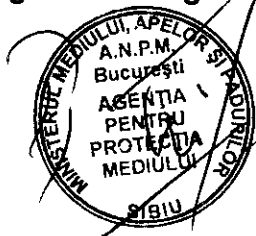
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 26.05.2015 și 28.05.2015; anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 23.06.2015) și pe site site A.P.M. Sibiu în 22.06.2015

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>