



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr 14280/17.05.2015  
Referitor dosar nr. 7972 din 06.05.2015

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr 61 din 17.08.2015

Ca urmare a notificării depuse de **COCOȘ LENUȚA** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7972 din 06.05.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.08.2015, că: **Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere apartament situat la parter în imobil S+P+E, restaurare fațade imobil"** propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Galeș nr 10, CF Sibiu nr 116584, 116584- C1-U3, nr top 5265,52566/1,5265/4, 5266/1/4, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

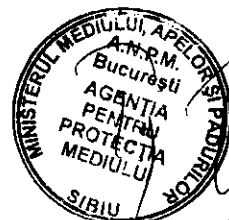
a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: pe un teren proprietate privată cu suprafața de 1789 mp, există o construcție datând din anul 1921, care prin transformări succesive a devenit imobil cu locuințe semi-colective din care fac parte 5 unități locative, una dintre ele fiind proprietatea titularului. Conform titlurilor de proprietate cei 5 proprietari dețin cote din terenul proprietate comună indiviză. Accesul auto pe parcela se realizează direct din str. Galeș. Accesul pietonal în clădirea de locuit semi - colectivă se realizează în axul central într - un spațiu comun din care se realizează accese separate pentru 4 din cele 5 apartamente. Pentru apartamentul deținut de titular accesul se face separat din lateralul construcției și există bransamente separate pentru toate utilitățile. Se propune extinderea apartamentului nr. 1 aflat la parter, cu o încăpere de locuit și închiderea casei scării pe care se realizează accesul în apartament. Suprafața adaosului realizat doar la nivelul parterului cu amenajări și consolidări ale subsolului este de 31,50 mp, înscriindu-se în cota de teren indiviz deținută de titular și indicii urbanistici maximali. Bilanț teritorial

Suprafețe	Existent	Propus
Suprafața teren	1789 mp	1789 mp
Suprafața construită	324,60 mp	356,10 mp
Supraf. ap . 1	70 mp	101,50 mp
Supraf. amen. ext. auto	92,66 mp	166,50 mp
Supraf. amen. ext. pietonal	144,15 mp	83,80 mp



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Supraf. spații verzi	1227,60 mp	1182,60 mp
Nr locuri parcare	5 (2 in garaj)	8 ( 3 in garaj)
POT	18,14 % ( max. 25%)	19,90
CUT	0,298 ( max..0,7)	0,316

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul;
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: a fost obținut Avizul tehnic consultativ nr. 67 din 27.07.2015 din partea Primăriei Municipiului Sibiu, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 514 din 25.03.2015 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
  - se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție,
  - deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare;
- Titularul este obligat să obțină acordul notarial al coproprietarilor.

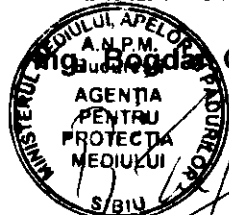
**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie a fost emisă în trei exemplare și conține un număr de 2 (două) pagini semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**



**ÎNTOCMIT, Dr. Ruxandra HAȘEGAN**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>