



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14448 / 19.08.2015

Referitor dosar nr. 10401/12.06.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 61 din 18.08.2015**

Ca urmare a notificării depuse de **Roman Silviu** din localitatea **Sibiu**, str. **Țiglarilor**, nr. **114**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 10401 din 12.06.2015 și a completărilor la documentație înregistrate cu nr. 12972 din 24.07.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.08.2015, că planul: **“PUD – Construire locuință și împrejmuire teren”** propus a fi amplasat în orașul **Sibiu**, str. **Tractorului**, nr. **FN, CF nr. 117138, nr. top 117138, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu este în suprafață de 1634 mp și este situat în intravilanul localității Sibiu, identificat prin CF nr. 117138, nr. top 117138. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construire a două locuințe și cedarea către domeniul public a 125 mp pentru lărgirea și modernizarea drumurilor. În prima etapă se va realiza locuința din frontul sudic al terenului, a doua de pe frontul nordic se va realiza după desființarea liniei LEA 20 kW, conform P.U.G. Sibiu aprobat. Locuința va avea regim de înălțime P+1E, cu retragerea construcției față de aliniamente cu minim 6 m, față de limita laterală dreapta cu minim 4 m, față de limita laterală stânga cu minim 3 m.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus mp
Suprafață zonă studiată	1509,00
Suprafață construită	286,0
Suprafață carosabilă și pietonală	214,0
Suprafață zonă verde	1009,0

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Maxim propus
POT	19 %
CUT	0,48

Asigurarea energiei se va realiza din rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale, apă și evacuarea apelor uzate se va realiza la conductele care se vor extinde conform PUZ aprobat.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul tehnic consultativ nr. 66 din 14.07.2015, emis de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe individuale

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 27/08.01.2015, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

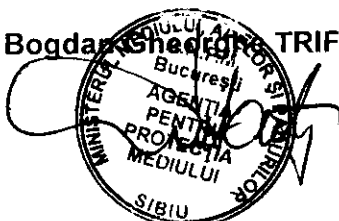
Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Ștefănescu TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Livia MITEA

