



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14.654/25.08.2016

Referitor dosar nr. 10814/18.06.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 62 din 25.08.2015

Ca urmare a notificării depuse de Lăpădat Gabriel Nicolae din sat Alma, nr. 182, municipiul Mediaș, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10814 din 18.06.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.07.2015 și 12.08.2015, că **“Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință parter”**, propus a fi amplasat în oraș Cisnădie, str. Băilor, FN, județul Sibiu, înscris în CF 107574, nr. Top 7220/28/2/3, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic de Detaliu, se află situat în intravilanul localității Cisnădie și e reprezentat de o parcelă în suprafață totală de 566 mp. Folosința actuală - teren arabil, destinația – curți și construcții, conform Certificatul de Urbanism nr. 357 din 24.06.2015 .

Planului Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 566 mp pe care este propusă construirea unei locuințe cu regim de înălțime parter, cu înălțimea maximă de 10 m de la nivelul terenului. Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din str. Băilor pe un drum de 5,43 m lățime, conform planului topografic. S-au obținut avize de principiu pentru asigurarea utilităților prin bransamente la rețelele existente: Aviz de principiu favorabil, nr. 12441 din 15.07.2015 emis de SC Apă – Canal SA; Aviz favorabil nr. 111.728/07.07.2015 emis de E.ON Distribuție România SA; Aviz favorabil nr. 271/18.06.2015 emis de Electrica SA.

Limite de proprietate:

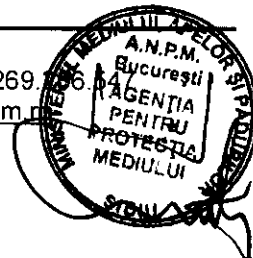
- dreapta – două construcții de locuințe;
- stânga, față și spate – libere, neconstruite.

Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de 3 m, spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață minimă de 35% din totalul parcelei iar pentru parcare vor fi asigurate două locuri.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
Suprafața construită	129
Zonă carosabil, parcări, alei	67
Spații verzi	370
Total general	566
Suprafața totală zonă de studiu	566

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	23%
CUT general zona de studiu	0	0,23

Obiectivul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare prezente pe strada Băilor, conform Avizului de Principiu favorabil, nr. 12441/15.07.2015 emis de SC Apa - Canal SA.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință parter și împrejmuire", a fost emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 2226/02.03.2015, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe unifamiliale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 357 din 24.06.2015 emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Belașcu Gabriela.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

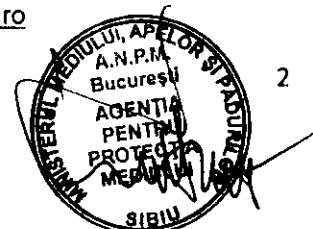
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



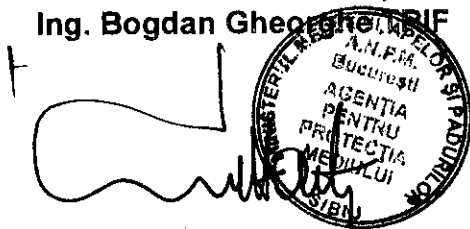
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 26.06.2015 și 30.06.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /15.08.2015) și pe site A.P.M. Sibiu (12.08.2015)
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 5544/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3(trei) pagini, semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghiu



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>