



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15085/02.09.2015

Referitor dosar nr. 10167/09.06.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 63 din 31.08.2015

Ca urmare a notificării depuse de Troancă Daniel Florin din orașul Sibiu, str. Frunzei, nr. 26, ap. 8, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 10167 din 09.06.2015 și a completărilor cu nr. 13748/07.08.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.07.2015 și 19.08.2015 că "Planul Urbanistic Zonal - Construire ansamblu de locuințe P+M, anexe gospodărești și împrejmuire teren", propus a fi amplasat în comuna Șura Mică, sat Rusciori, extravilan, FN, județul Sibiu, înscris în CF 104618 cu suprafața de 1000 mp, CF 104619 cu suprafața de 1800 mp, CF 104620 cu suprafața de 1000 mp, CF 104621 cu suprafața de 1000 mp, CF 104622 cu suprafața de 1000 mp; CF 104667, CF 104668, CF 104669, CF 104670 cu suprafețele de câte 800 mp, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal, situat în extravilanul localității Șura Mică, sat Rusciori, este reprezentat de o parcelă în suprafață totală de 9000 mp, cu folosința actuală de teren arabil, destinația – introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de folosință: curți și construcții conform Certificatului de urbanism nr. 37 din 25.03.2015 și Avizului de oportunitate nr. 1502/08.04.2015.

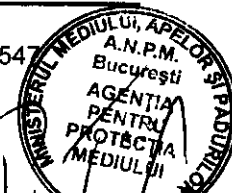
Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 9000 mp pe care se va construi unui ansamblu de 10 locuințe cu regim de înălțime P+M și anexe gospodărești. Accesul pe amplasament se face din DJ 143 B. Ca vecinătăți sunt loturi proprietăți private libere de construcții.

Bilanțul teritorial propus:

| Zone funcționale propuse | Suprafața propusă (mp) |
|--------------------------|------------------------|
| Suprafața construită | 3600 |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



| | |
|----------------------------|------|
| Zona circulație carosabilă | 216 |
| Zona circulație pietonală | 1220 |
| Zonă verde de protecție | 3964 |
| Total general | 9000 |

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Existent | Propus |
|----------------------------|----------|--------|
| POT general zona de studiu | 0 % | 40% |
| CUT general zona de studiu | 0 | 1,20 |

Ansamblul de locuințe va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare, conform adresei cu nr. 3522 din 06.08.2015 a Comunei Șura Mică cu accept de racordare la rețeaua apă-canal a satului Rusciori, rețea care este în curs de execuție și se va finaliza conform graficelor de execuție în anul 2016. Terenul studiat nu se află în arie protejată – Natura 2000 iar în vecinătatea lotului nu există cursuri de ape.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis Avizul de oportunitate nr. 1502/08.04.2015 de către Primăria Comunei Șura Mică.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- dezvoltarea fondului locativ în zonă;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 37 din 25.03.2015 emis de Primăria Comunei Șura Mică și a verificării documentației de către inginer Belașcu Gabriela.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

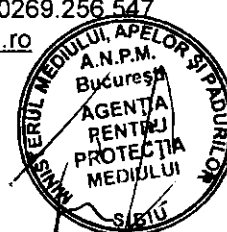
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat;

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 10.06.2015 și 13.06.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 20.08.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 19.08.2015

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3(trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

A handwritten signature in black ink, corresponding to Lucia Popovici.

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**

A handwritten signature in black ink, corresponding to Gabriela Belășcu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>