



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14.966/01.09.2015

Referitor dosar nr. 11891/06.07.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 64 din 31.08.2015

Ca urmare a notificării depuse de **Cosma Daniel** din localitatea Galma Vagen, Suedia, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **11891** din **06.07.2015** și a completărilor înregistrate cu nr. 14089 din data de 13.08.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.07.2015 și 19.08.2015 că **“Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E, împrejmuire și bransamente utilități”**, propus a fi amplasat în sat **Cisnădioara, str. Sibiului, nr. Top 780/3/2/2, județul Sibiu**, înscris în CF 105173, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care se propune Planul Urbanistic de Detaliu se află situat în intravilanul localității Cisnădioara și e reprezentat de o parcelă în suprafață totală de 1170 mp. Folosința actuală - livadă, destinația – curți și construcții conform Certificatului de Urbanism nr. 78 din 17.02.2015.

Planul Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 1170 mp prin construirea unei clădiri, amenajare parcări, piscină, spații verzi, alei și trotuare de gardă. Se vor reconfigura circuitele existente ce deservesc proprietatea studiată precum și proprietățile vecine.

Limite de proprietate:

- la est - proprietate privată și drum de acces;
- la sud, nord și vest - teren proprietate privată

Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de 3 m, spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață minimă de 35% din totalul parcelei iar pentru parcare vor fi asigurate trei locuri.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
Suprafața construită	146
Zona circulației și platforme	221
Zonă spații verzi	570
Suprafață cu schimbare de destinație în teren circulației	233
Total general	1170

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	13%
CUT general zona de studiu	0	0,22

În zonă nu există rețele de alimentare cu apă și rețea de canalizare. Asigurarea necesarului de apă se va face din fântână iar pentru evacuarea apelor menajere se va executa bazin vidanjabil. Se va realiza branșament la rețeaua de energie electrică existentă. Evacuarea deșeurilor de pe proprietate în timpul execuției precum și în timpul exploatarei construcției, se va realiza cu firma de salubritate autorizată.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială P+E, împrejmuire și branșament utilități", a fost emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 5430/09.06.2015, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială P+E , împrejmuire și branșament utilități", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- dezvoltarea fondului locativ în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 78 din 17.02.2015 emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Belașcu Gabriela.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

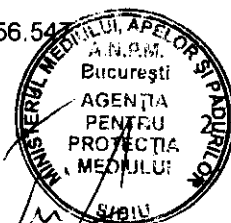
c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

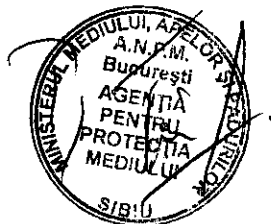
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 03.07.2015 și 06.07.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar 21.08.2015) și pe site A.P.M. Sibiu (19.08.2015)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3(trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**



**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>