



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15.463/09.09.2015
Referitor dosar nr. 12889/23.07.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 68 din 08.09.2015**

Ca urmare a notificării depuse de **JOANDREA IOAN** cu domiciliul în municipiul Sibiu str. Honterus nr 23, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 12889 din 23.07.2015 și completări nr. 14832 din 27.08.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.08.2015, că: **Planul Urbanistic zonal Construire hală service auto, reparații mecanice, vopsitorie auto, tinichigerie auto, vulcanizare, spălătorie auto și împrejmuire**", propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mari FN, CF Sibiu nr 120561 nr top /cad.7153, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Avizului de Oportunitate nr 23 din 02.04.2015 emis de Primăria municipiului Sibiu s-a întocmit PUZ pentru UTR UEt Zonă de urbanizare activități economice cu caracter terțiar, în Sibiu Calea Șurii Mari FN. Terenul studiat este delimitat de Calea Șurii Mari, sensul giratoriu pe DN 14 cu breteaua de acces la autostrada ocolitoare, canalul spre pârâul Rosbach, limita parcelei Autohaus Huber. Zona studiată cuprinde două mari subunități teritoriale : lotul platformei de comerț și service auto Autohaus Huber la sud și restul UTR constituit din noile parcele comasate cu destinațiile recomandate conform RLU - PUG Sibiu comerț, servicii, sport, cultură, spații publice.

Bilanț teritorial

	Existent	Propus
Aria totală PUZ	8,86 ha	8,86 ha
Aria carosabil + pietonal	-	1,20 ha
Aria zona verde canal deversor est vest	0,22 ha	0,20 ha



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Aria zona verde cedată spațiului public	-	1,20 ha
Aria parcela inițitoare	2000 mp	1700 mp
Aria parcelă studiu comasată	-	3789 mp
Aria construită desfășurată	-	715 mp

POT maxim 70 %, CUT maxim 2,40,

POT parcela inițitoare 42 %

CUT parcela inițitoare 0,42

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: zona studiată este o zonă cu potențial de dezvoltare extensiv și intensiv, prevăzută a suporta un proces de urbanizare prin extinderea funcțiilor urbane peste fostele terenuri agricole; reparcelarea în loturi de minim 3000 mp va impune formarea de asociații temporare ale deținătorilor actuali de terenuri, pentru a respecta prevederile PUG legate de mărimea parcelelor pentru activități de servicii. Terenul transferat pentru domeniul public va fi minim 25% din aria totală existentă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: pe zona studiată se intenționează dezvoltarea unui parc de activități terțiare, pentru servicii comerciale, tip service, culturale, de sănătate, sport cu dezvoltarea corespunzătoare a rețelelor edilitare, a rețelei de drumuri carosabile – pietonale și a spațiilor verzi și publice necesare. Zona este delimitată la est de Valea Hambei și străbătută pe direcția est - vest de 2 canale care drenează zona Viile Sibiului și subtraversează autostrada. Cu prilejul parcelării se va realiza o rețea de străzi de categoria a III a care să poată servi toate parcelele cu minim un acces și care să poată continua în sistem pe UTR urile vecine. Se are în vedere sistematizarea taluzului spre albia canalelor de drenaj existente, accesarea la DN 14 printr-o bandă generală separată, de accelerare decelerare, asigurarea spațiilor de parcare numai în interiorul parcelelor, prevederea unui profil de stradă cu 2 benzi rutiere normale. Pentru plan au fost obținute Avizul de Gospodărire a apelor SB 47 din 24.08.2015 și Aviz ANIF nr 20 din 12.08.2015.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: zona studiată este legată la rețelele de apă, canalizare, electricitate și gaz metan. Zona studiată se află sub influența sursei de poluare reprezentată de traficul de pe autostradă. Pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu aer, sol se vor lua următoarele măsuri: spațiile verzi vor constitui minim 25% din aria fiecărei parcele, fâșia rezultată din retragerea aliniamentului va căpăta pe minim 50% din suprafață vegetație înaltă, la fiecare parcare se va prevedea minim 1 copac la 4 locuri de parcare și realizarea acestora din dalaj cu dale înierbate.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 281 din 24.02.2015 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularilor;
- spațiile verzi vor constitui minim 25% din aria fiecărei parcele;
- fâșia rezultată din retragerea aliniamentului va căpăta pe minim 50% din suprafață vegetație înaltă,
- la fiecare parcare se va prevedea minim 1 copac la 4 locuri de parcare și realizarea acestora din dalaj cu dale înierbate, care nu contribuie la calculul suprafeței verzi, se vor realiza plantații de aliniament de-a lungul canalelor de drenaj a apelor ;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

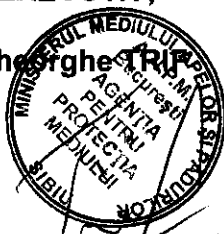
- a) publicarea în mass media - ziarul Tribuna din 23.07.2015 și 27.07.2015 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ;
- b) publicarea de către APM Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în data de 27.08.2015;
- c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia etapei de încadrare în mass media Tribuna.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în trei exemplare și conține un număr de 3 (trei) pagini semnate și ștampilate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghel



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HASEGAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>