



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 15479/09.09.2015
referitor dosar 13832/10.08.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 69 din 09.09.2015

Ca urmare a notificării depuse de Cătană Florin din municipiul Sibiu, str. Calea Cisnădiei, nr. 13 A, sc. A, ap.48, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13832/10.08.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.08.2015, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire locuințe unifamiliale, cuplate P+E și împrejmuire"** propus a fi amplasat în oraș Șelimbăr, str. Trifoiului, f.n., CF de la 100927 la 100935, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este proprietatea titularului și a coproprietarilor fiind situat în extravilanul comunei Șelimbăr, în categoria de folosință – arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 49 din 26.02.2015, emis de Primăria Șelimbăr.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal creează cadrul pentru construirea unui complex de locuințe individuale, cu regim maxim de înălțime P+E și acces din strada Trifoiului.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

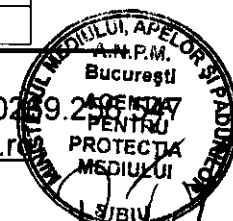
Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	0	1591
Suprafață alei și parcări	0	270
Suprafață circulații auto și pietonale	1895	1895
Suprafețe spații verzi	3978	2117
Suprafață teren	5873	5873

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	40 %
CUT	0	0,8

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform prevederilor avizului favorabil nr. 5290 / 26.03.2015 al operatorului SC Apă Canal SA Sibiu, asigurarea utilităților (alimentare cu apă și canalizare) se va face prin realizarea unor bransamente dimensionate la necesarul de consum pentru fiecare incintă și extinderea rețelei existente pe str. Trifoiului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus respectă Avizul de Oportunitate cu nr. 1398 / 45 din 25.06.2015

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru realizarea zonei rezidențiale cu regim mic de înălțime prin trecerea terenului din extravilan în intravilan.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 53,2 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 49 din 26.02.2015, emis de Primăria Șelimbăr, și a verificării documentației de către ing. Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



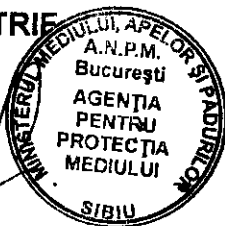
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 05.08.2015 și 08.08.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 28.08. 2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 26.08.2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

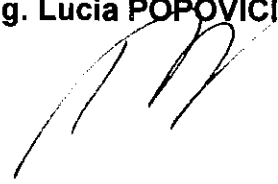
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**



**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**

