



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *15.6457/14.09.2015*  
Referitor dosar 13170/28.07.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 71 din 14.09.2015

Ca urmare a notificării adresate de **SC EMCO SRL**, cu sediul în Str. E.A. Bieltz, Nr. 30, Sibiu, Județul Sibiu, prin Pascu Corneliu Dacian, cu adresa Sibiu, str. Gheorghe Dima, nr. 11, privind planul/programul **PUZ – Construire platformă balastată, împrejmuire, bransamente utilități și hală**, amplasat în Sibiu, zona străzilor **Europa Unită și Barcelona Fn, C.F. nr. 114832**, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 13170/28.07.2015 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

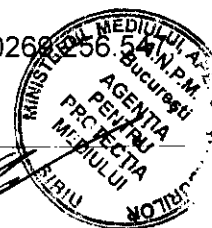
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.08.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



– în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul PUZ – Construire platformă balastată, împrejmuire, bransamente utilități și hală, amplasat în Sibiu, zona străzilor Europa Unită și Barcelona Fn, C.F. nr. 114832, jud. Sibiu, titular SC EMCO SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea unui corp de birouri, a unei hale de depozitare și prelucrare primară a profilelor metalice folosite în construcții, amenajarea unei platforme balastate, împrejmuirea terenului și bransamente utilități. Terenul supus reglementării PUZ, are o suprafață de 10100 mp este situat în intravilanul municipiului Sibiu, zona Industrială Vest cu acces din strada Barcelona, folosința actuală fiind teren arabil.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)
	Propus
Suprafață construită	7070 mp
Suprafață alei (carosabil și pietonal)	1010 mp
Suprafață spații verzi	2020 mp
Suprafață totală	10100 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

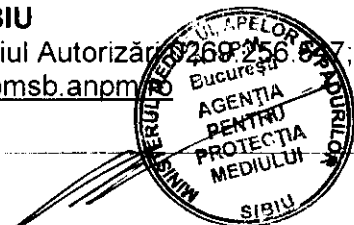
Indice	Existent	Propus
POT	0%	70%
CUT	0	2,4

Conform avizului nr. SB 43 din 27.07.2015, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu pentru alimentarea cu apă se va realiza un bransament din PEID cu Dn = 40 mm, PN = 10, L = 5 m, la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Sibiu, existentă pe strada Barcelona. Bransamentul va fi delimitat de un cămin prevăzut cu apometru tip Zenner Dn 15. Pentru apele uzate menajere se propune realizarea unei rețele interne de canalizare din PVC KGM cu Dn = 160 mm, cu scurgere gravitațională cu montarea unei stații de pompare și evacuarea în rețeaua de canalizare care deservește întreaga Zonă Industrială Vest. Apele pluviale convențional curate colectate de pe invelitoarea halei vor fi preluate de un sistem de canalizare din PVC KGM cu Dn = 160 – 315 mm, cu descărcare în rețeaua de canalizare din zonă. Apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi vor fi colectate de pe suprafețele



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări: 0269.256.677; București  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



betonate și parcări într-o rețea din PVC KGM Db = 160 – 250 mm, și trecute print-un separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru coalescent și by pass, agrementat tehnic. După preepurarea lor, aceste ape vor fi deversate în rețeaua de canalizare municipală.

Pentru plan au fost prezentate următoarele documente emise de alte autorități:

- aviz de Gospodărire a Apelor nr. SB 43/27.07.2015 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- acord nr. 1012/14/SU-SB/10.12.2014 emis de I.S.U. Sibiu
- aviz favorabil nr. 21544 din 28.11.2014 emis de S.C. Apă - Canal S.A.;
- aviz tehnic consultativ favorabil nr. 62/08.07.2015 emis de Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism din Primăria Sibiu;
- aviz de oportunitate favorabil nr. 32 din 05.12.2013 cu valabilitate 36 luni, emis de Primăria Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Sibiu. aprobat prin H.C.L. nr. 165/28.04.2011. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 32 din 05.12.2013, de către Primăria Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea social economică a zonei cu perspective de desfășurare a unor activități conexe pe amplasamente limitrofe sau învecinate;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 2035 din 18.11.2014, emis de Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

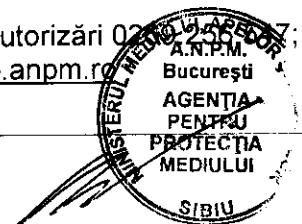
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, amplasamentul este situat la distanță mare de zone locuite.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, zona este specifică activităților industriale.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145; Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor solicitate prin avizele și studiile anexate.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații în ziar: 22.07.2015 și 25.07.2015); anunțul deciziei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 02.09.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 26.08.2015

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**SEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
Ing. Lucia POPOVICI

**ÎNTOCMIT,**  
Ing. Marius PLEȘA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>