



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 16085/21.09.2015
Referitor dosar nr. 6842/21.04.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 72 din 21.09.2015

Ca urmare a notificării depuse de **BURPRICH DAMIAN NICOLAE** cu domiciliul în municipiul Sibiu str. Putnei nr 19B, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 6842 din 21.04.2015 și completări nr. 1293 din 23.07.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.05.2015, 05.08.2015 și 02.09.2015 că: **Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe P+2E+Er(M), spații comerciale și agrement, rețele hidroedilitare, gaz, electrica", propus a fi amplasat în Cisnădie, DJ 106C, FN CF 108269, 103373, 101277, 100996, 101423, 107903, 10299, 108395, 108390, 106258, 102381, 102076, 102431, 103228, 101932, 102079, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Avizului de Oportunitate nr 3041 din 23.03.2015 emis de Primăria orașului Cisnădie s-a întocmit PUZ pentru o suprafață de teren de 103026,6 mp aflată în proprietate privată (multipli proprietari). Conform RLU aferent PUZ vor fi următoarele tipuri de zone funcționale: L1 subzona locuințelor individuale și colective P+1E+Er(M) situate în afara perimetrelor de protecție , în regim de construire continuu sau izolat, L2 subzona locuințelor individuale și colective P+2E+Er(M) situate în afara perimetrelor de protecție , în regim de construire continuu sau izolat, V zona spații verzi, T zona circulații auto și pietonale. Funcțiuni complementare admise zonei L1 și L2 : echipamente publice specifice zonei rezidențiale, funcțiuni comerciale și servicii profesionale, sociale, colective și personale (comerț de proximitate, cabinete profesioni libérale, unități de alimentație publică, sedii firme), sport și recreere în spații acoperite, spații plantate. Parcarea auto se va rezolva exclusiv pe lot, iar pentru funcțiunile conexe locuirii, parcarea auto se va rezolva în spații special amenajate. Sistemul de circulații format din banda carosabilă cu lățimea de 6 m , circulație pietonală laterală cu lățimea de 1 m. Sunt prevăzute 123 de loturi, iar parcelarea se va putea face în următoarele condiții: suprafața minimă a parcelei va fi de minim 200 mp pentru clădiri înșiruite și de minimum 330 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplat , adâncimea lotului mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanț teritorial

	Existent	Propus	Procent
Aria totală PUZ	103026 mp	103026 mp	100 %
Aria carosabil + pietonal	-	17633,7 mp	17,12%
Spații verzi amenajate în cadrul parcelelor	-	24342,531 mp	30%
Spații verzi de protective	-	470,2 mp	0,46%
Locuințe P+1E+Er	-	38799,59 mp	49,96%
Locuințe P+2E+Er	-	2142,95	2,47%

L1 și L2 POT maxim 40 %, CUT maxim 1,2,

V POT max 10% construcții provizorii: chioșcuri, terase foișoare

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: conform Avizului de gospodărire a apelor SB 33 din 03.07.2015 alimentarea cu apă este propusă din rețeaua ce deservește cartierul Arhitecților administrată de SC ACVAPUR DAM SRL, evacuarea apelor uzate menajere prin racordarea la rețeaua de canalizare menajeră ce deservește cartierul Arhitecților, cu deșeu în stația de epurare administrată de SC ACVAPUR DAM SRL. Se va construi o rețea de canalizare pluvială cu lungimea de 2,4 km și epurarea apelor pluviale în separator de produse petroliere agrementat tehnic înainte de evacuarea acestora în cursul de apă Valea Săpunului. Conform adresei nr. 8789 din 29.05.2015 emisă de SC APĂ CANAL rețeaua publică de alimentare cu apă PE 200 mm existentă în funcțiune de-a lungul DJ 106C poate transporta un debit de 45 l/s la viteza economică de 1,7 m/s, ceea ce denotă că față de debitele solicitate anterior și aferent prezentei documentații rezultă un deficit de 2,79 l/s., care impune găsirea unei soluții alternative de alimentare cu apă; titularul și-a asumat prin declarație notarială realizarea pe cheltuiala proprie a soluției pe care o va impune SC APĂ CANAL SA;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 41 din 04.02.2015 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: zona este supusă urbanizării intensive, loturile fiind situate între alte parcele reglementate prin PUZ-uri succesive;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului supus aprobării și prevederilor avizelor și acordurilor obținute;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție, în afara parcelelor titularilor;
- spațiile verzi vor constitui minim 25% din aria fiecărei parcele, fâșia rezultată din retragerea aliniamentului va căpăta pe minim 50% din suprafață vegetație înaltă, la fiecare parcare se va prevedea minim 1 copac la 4 locuri de parcare și realizarea acestora din dalaj cu dale înierbate, care nu contează la calculul suprafeței verzi.
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

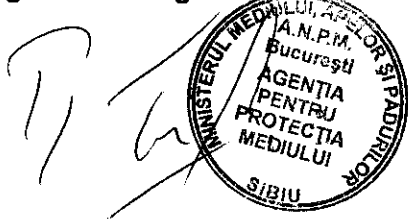
- a) publicarea în mass media - ziarul Tribuna din 23.07.2015 și 27.07.2015 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ
- b) publicarea de către APM Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare
- c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia etapei de încadrare în mass media Tribuna

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale și conține un număr de 3 (trei) pagini semnate și ștampilate; 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIE



**ȘEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>