



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 16.132/22.09.2015

Referitor dosar 14414/19.08.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 73 din 21.09.2015

Ca urmare a notificării adresate de **CATALUNYA CONSTRUCT 2015**, cu sediul în Str. M. Eminescu, Nr. 13, Șelimbăr, Județul Sibiu, prin Onea Alexandra, privind planul/programul: **PUZ – Construire locuință P+2E+Er – 7 apartamente și bransamente utilități (energie electrică și gaze naturale) subterane** amplasat în comuna Șelimbăr, str. Tudor Vladimirescu, Fn, C.F. nr. 105090, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 14414/25.08.2015 și a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 14680/25.08.2015, în baza:

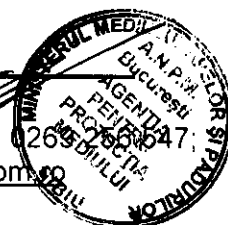
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.09.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



decide:

**Planul/programul PUZ – Construire locuință P+2E+Er – 7 apartamente și bransamente utilități (energie electrică și gaze naturale) subterane , amplasat în comuna Șelimbăr, str. Tudor Vladimirescu, Fn, C.F. nr. 105090, titular CATALUNYA CONSTRUCT 2015, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+2E+Er. Terenul în suprafață de 477 mp, aflat în proprietatea titularului planului, este situat în intravilanul comunei Șelimbăr, înscris în C.F. nr. 105090, nr. top. 2380/19/2/2, conform Certificatului de Urbanism nr. 190 din 30.04.2015, eliberat de Primăria Șelimbăr.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în intravilan, folosința actuală fiind teren arabil. Zona studiată este localizată în partea de sud-vest a comunei Șelimbăr, accesul pe amplasament fiind asigurat din strada Tudor Vladimirescu.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propusă
Suprafața construită	190,80 mp
Suprafața accese și parcări	214,65 mp
Suprafața zone verzi	71,55 mp
Suprafața totală	477,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0%	40%
CUT	0	1,2

Conform avizului nr. 7751 din 25.08.2015 emis de Serviciul de Gospodărie Comunală Șelimbăr, se vor realiza bransamente la rețele de alimentare cu apă și canalizare existente în zonă.

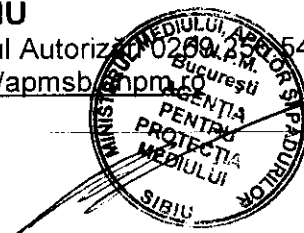
b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 1696/145/30.07.2015 de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Licențe nr. 547; București  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic Zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții în zonă fiind și alte construcții de acest fel.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 190 din 30.07.2015, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul – distanța față de S.C. Eurofoam S.R.L. fiind de 1725 m.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

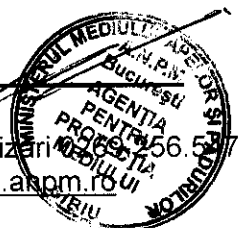
**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații în ziar: 05.08.2015 și 08.08.2015); anunțul deciziei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 10.09.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 09.09.2015



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

~~DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF~~



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,  
Ing. Marius PLEȘA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>