



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 16,191/23.09.2015
Referitor dosar nr. 10506/15.06.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 75/21.09.2015

Ca urmare a notificării depuse de **SMÎNTANCA STRUGARIU IOAN** din oraș **Cisnădie**, str. **Măgurii, nr. 36, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10506** din **15.06.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.08.2015, că **Planul Urbanistic de Detaliu Construire locuință D+P+M, împrejmuire, bransamente utilități** propus a fi amplasat în oraș **Cisnădie**, str. **Chateau Thierry, FN**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului propus cu o suprafață totală de 501 mp, este situat în orașul **Cisnădie**, pe partea dreaptă a străzii **Chateau Thierry**, accesul la perimetrul studiat se face din drumul județean **DJ 106C**. Planul propus creează cadru pentru construirea unei locuințe **D+P+E**, pe o suprafață construită de 210 mp.

Bilanțul teritorial

ZONIFICARE	EXISTENT	PROPUȘ	%
Suprafață cu schimbare de destinație în cale de acces	0	22,15	4,42
Edificabil, locuință D+P+M	0	210,70	42,06
Suprafață dalată auto și pietonală	0	80,00	15,7
Spații verzi	501,00	188,15	37,55
TOTAL ZONĂ SISTEMATIZATĂ	501,00	501,00	100

Indicatori urbanistici propuși: **POT max = 40%**; **CUT max = 1,2**; **Hmax = 7,50 m**.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu a fost emis de către Primăria orașului **Cisnădie** Avizul Tehnic Consultativ din 08.06.2015;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic de detaliu contribuie la dezvoltarea spațiului locativ din zonă

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Branșarea la utilități se va realiza conform Avizului de principiu favorabil nr. 11593/29.07.2015, emis de **SC APĂ CANAL SA**, și anume:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- pentru alimentarea cu apă se va executa pe aleea de acces o rețea de apă dimensionată corespunzător necesarului de consum pentru toate incintele care au acces din alee ce se va brânșa cu cămin de vane la rețeaua de apă din strada Chateau Thierry.
- pentru canalizarea menajeră se va executa pe aleea de acces o rețea de canalizare gravitațională dimensionată corespunzător pentru toate incintele care au acces din alee și care descarcă debitele de ape uzate menajere în rețeaua de canalizare existentă pe str. Chateau Thierry.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 128/11.03.2015 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse de celelalte autorități;

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gh. TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela CERCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>