



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. 16402/2809/2015  
Referitor dosar 10822/18.06.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. SB 76 din 28.09.2015**

Ca urmare a notificării adresate de **SC TRANS CONSTRUCTSIB SRL**, cu sediul în Str. SOFIA, Nr. 17, București - Sectorul 1, Judetul București, prin Popa Aurel, cu adresa Sibiu, Calea Dumbrăvii, bl.17, ap.46, privind planul/programul PUZ CP – SZCP Cibin Centru c (Cochet – Victoria) – Demolare propus în municipiul Sibiu, str. N.Teclu, nr. 29-31, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 10822/18.06.2015 , și a completărilor înregistrate cu nr. 14521/20.08.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

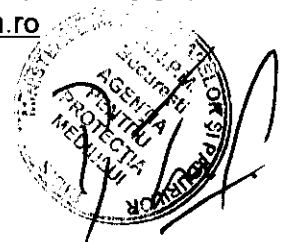
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.09.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



**Planul PUZ CP – SZCP Cibin Centru c (Cochet – Victoria) - Demolare, titular SC TRANS CONSTRUCTSIB SRL, prin Popa Aurel, cu adresa Sibiu, str. N. Teclu, nr. 29-31, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ este situat în intravilanul municipiului Sibiu - folosința actuală teren de construcții, în zona Cibin Centru, subzona Cibin Centru c, delimitat de str. Abatorului, str. N. Teclu și str. Târgu Fânului, conform PUG Sibiu aprobat prin HCL 165/2011. Planul Urbanistic Zonal a fost generat de solicitarea SC Delisa Invest SRL coproprietar cu titularul planului SC TRANS CONSTRUCTSIB SRL, pentru proiectul "Demolare" propus pentru imobilele aflate în stare de degradare, încadrate la nr. top 31361/1.

Conform solicitării Primăriei municipiului Sibiu din avizul Tehnic Consultativ nr. 29/07.08.2014, s-a impus realizarea PUZ CP pentru SZCP Cibin Centru c Cochet – Victoria, conform prevederilor PUG Sibiu aprobat prin HCL 165/2011.

Prin plan sunt prevăzute următoarele reglementări urbanistice pe sub-unități (SIR):

1. SIR Teclu- Abator a – Front unitar Târgu Fânului – cu funcțiune admisă de: locuire/ funcțiuni comerciale/ servicii/ profesii libere, nivel de înălțime admis P+M (în volumul podului existent), aliniate la str. Târgu Fânului, FOT max. admis 35%, CUT max. 2;

2. SIR Teclu- Abator b –Zona eterogenă - cu funcțiune admisă de: locuire/ funcțiuni comerciale/ servicii/ profesii libere, nivel de înălțime admis P+4+M sau P+4+R, aliniate la str.N. Teclu, POT max. admis 35%, CUT max. 2;

3. SIR Abator-Teclu c – Cochet – se propune demolarea construcțiilor aflate în stare de degradare și reconversia zonei în spații de locuire și servicii (funcțiuni admise), nivel de înălțime admis: 5 niveluri supraterane (inclusiv parter și demisoluri cu mai mult de 50% peste CTA) și un nivel retras/ mansardă, se admit maxim 2 niveluri subterane, POT max. admis 35%, CUT max. 2, se recomandă amenajarea spațiilor verzi pe minim 25% din suprafața parcelei;

4. SIR Teclu- Abator d – Front unitar Abator - cu funcțiune admisă de: locuire/ funcțiuni comerciale/ servicii/ profesii libere, nivel de înălțime admis S+P+M (în volumul podului existent), nu se admit niveluri subterane în afara celor existente, POT max. admis 35%, CUT max. 2;

5. SIR Abator-Teclu e – Victoria – se recomandă reconversia funcțională a construcțiilor existente precum și amenajarea spațiilor verzi pe minim 25% din suprafața parcelei; funcțiune admisă de: locuire/ funcțiuni comerciale/ servicii/ profesii libere, nivel de înălțime admis: 5 niveluri supraterane (inclusiv parter și demisoluri cu mai mult de 50% peste CTA) și un nivel retras/ mansardă, se admit maxim 2 niveluri subterane, POT max. admis 35%, CUT max. 2;

6. SIR Teclu- Abator f – intersecția Abator cu Teclu – se recomandă utilizarea clădirilor în scopuri culturale, funcțiuni admise - doar cele existente, nu se admit clădiri noi.

Bilanț teritorial la nivelul UTR :

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	20.513	20.565
Suprafață circulații	27.385	27.385
Suprafete spații verzi	5919	5.919
S constr. demolabile	810	810
Suprafață teren	53.817	53.817

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Existent	Propus
POT	38%	38 %
CUT	0,95	1,52

Bilanțul teritorial la nivelul parcelei:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	5.078	5.130
Suprafață circulații	5.835	5.512
Suprafețe spații verzi	403	674
S constr. demolabile	810	810
Suprafață teren	11.316	11.316

Indice	Existent	Propus
POT	44,9%	36%
CUT	1,2	0,93

Zona este racordată la utilități fiind amplasată în intravilanul municipiului Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru PUZCP a fost obținut avizul de oportunitate nr. 13 din 09.05.2013 emis de Primăria Sibiu - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Avizul tehnic consultativ nr. 29 din 07.08.2014.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Pe amplasament nu există situri contaminate, activitatea industrială desfășurată anterior a fost de industrie ușoară (nepoluantă). Pentru demolarea construcțiilor propuse titularul (solicitantul) planului va gestiona deșeurile rezultate conform legislației de mediu în vigoare, și va încheia un contract cu o firmă autorizată, în vederea preluării deșeurilor rezultate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 5,9 % din parcela studiată;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism nr. 985 din 28.05.2015, emise de Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor de demolare sau construcție;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: pentru plan s-a emis avizul nr. 25/U/10.02.2014, emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu

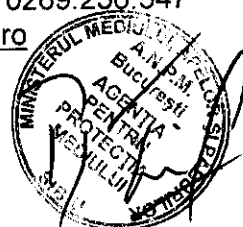
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;  
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul;

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea prevederilor planului aprobat;
- Respectarea prevederilor avizelor obținute.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 13.06. 2015 și 16.06.2015; anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din 17.09.2015), și pe site-ul A.P.M., Sibiu din 16.09.2015.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,**  
**Ecolog Simona ZAMBORI**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>