



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 16.372/28.09.2015

Referitor dosar 15434/09.09.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
 Nr. SB 77 din 28.09.2015**

Ca urmare a notificării depuse de **TEREA IOAN ALEXANDRU** din municipiul Sibiu, str. Aleea Frații Buzzești, nr. 9, sc. A, et. 7, ap. 29, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 15434 din 09.09.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.09.2015, că **Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe unifamiliale și cuplate, împrejmuire și bransamente utilități"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Șelimbăr, extravilan, CF nr. 101675 Șelimbăr, nr. CF vechi 9494A, nr. top 1755/7/2/1, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat planul este situat în extravilanul localității Șelimbăr, pe terenul identificat cu 101675 Șelimbăr, nr. CF vechi 9494A, nr. top 1755/7/2/1, în categoria de folosință arabil, având destinația curți construcții, cu o suprafață de 1934 mp. Pe teren se propune dezmembrarea în două parcele egale cu suprafața de 987 mp și construirea a două locuințe unifamiliale/cuplate, având regimul de înălțime D+P+E., organizarea optimă a circulației auto și pietonală în incintă și în raport cu căile de acces. Accesul pe amplasament se face din DJ 106. Distanța amplasamentului față de S.C. EUROFOAM S.R.L. este de 4024 m.

Bilanț teritorial comparativ:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	580,2 mp
Zonă parcare, circulație auto și pietonală	773,6 mp
Suprafețe spații verzi	580,2mp
Suprafață totala	1934 mp

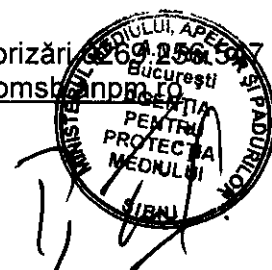
Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	30 %
CUT	0,6



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări și Licențieri
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Imobilele se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale localității Șelimbăr. A fost emis Avizul apă canal nr. 816 din 15.09.2015, de către Serviciul de Gospodărire Comunală Șelimbăr.

- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:
- pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1952/45 din 07.09.2015 emis de către Primăria Șelimbăr.
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:
- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
 - integrarea construcției în spațiul construit existent;
 - rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
 - echiparea cu utilități.
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 404 din 20.08.2015, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.
 - lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:
- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.09.2015 și 12.09.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 17.09.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 16.09.2015.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini originale, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 1 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>