



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 17.230/09.10.2015

Referitor dosar nr. 13951/11.08.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 82 din 09.10.2015**

Ca urmare a notificării depuse de Rădulescu Dumitru din localitatea Sibiu, str. Ogorului, nr. 28, municipiul Mediaș, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13951 din 11.08.2015 și a completărilor înregistrate cu nr. 15821/16.09.2015 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.09.2015 și 23.09.2015 că "Planul Urbanistic de Detaliu – Comasare loturi, Reglementări urbanistice, construire locuință unifamilială P+E, anexă, garaj și împrejmuire", propus a fi amplasat în oraș Cisnădie, str. Cetății Nr. 28, CF: 108303, 108306, 108552, 108644, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic de Detaliu, se află situat în intravilanul localității Cisnădie, în proprietatea lui Rădulescu Dumitru și Rădulescu Claudia Alexandra și e reprezentat de patru parcele în suprafață totală de 2800 mp. Folosința actuală - livadă, destinația – curți și construcții după emiterea autorizației de construire conform Certificatului de Urbanism nr. 356 din 09.06.2015 emis de Primăria Orașului Cisnădie.

Planului Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 2800 mp pe care este propusă construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+E, anexă, garaj și împrejmuire. Înălțimea maximă la cornișă va fi de 7,5 m. Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din str. Cetății .

Limite de proprietate:

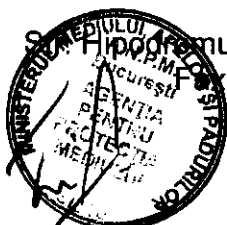
- La vest – strada Cetății;
- La est, sud și nord – parcele proprietate privată.

Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de 3 m, spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață minimă de 30% din totalul parcelei iar pentru parcare va fi asigurat un loc.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Sediul nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax: 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
S.construită:Locuința+anexe	1120
Platforme pietonale și auto	840
Spații verzi	840
<b>Total general</b>	<b>2800</b>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	40%
CUT general zona de studiu	0	1,2

Obiectivul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare prezente pe strada Cetății, conform Avizului de Principiu favorabil, nr. 18220/08.2015 emis de SC Apa - Canal SA. – Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic de Detaliu – Comasare loturi, reglementări urbanistice, construire locuință unifamilială P+E, anexă, garaj și împrejmuire", a fost emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 7899/22.07.2015, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe unifamiliale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 356 dir 09.06.2015 emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

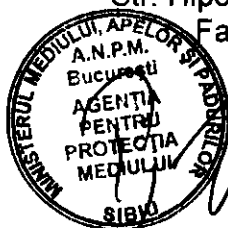
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):  
- planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

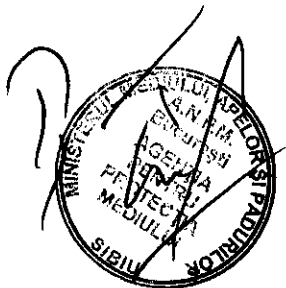
**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 05.08.2015 și 08.08.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /29.09.2015) și pe site A.P.M. Sibiu (23.09.2015)

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii Contenciosului Administrativ nr. 5544/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în **3 (trei) exemplare originale**, fiecare având un număr de **3 pagini**, semnate și ștampilate: **1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Ing. Lucia POPOVICI

**ÎNTOCMIT,**  
Ing. Gabriela BELAȘCU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>