



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 17.741/19.10.2015
Referitor dosar 15433/09.09.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 84 din 16.10.2015

Ca urmare a notificării depuse de **BACIU NICOLETA** din localitatea **Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 217, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **15433** din **09.09.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **30.09.2015**, că **Planul Urbanistic Zonal "Construire hală metalică P+1, împrejmuire și bransamente utilități"** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Șelimbăr**, extravilan, **DN1, CF nr. 100834 Șelimbăr** (provenită din conversia CF 8822), nr. top 1298/2, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat planul este situat în extravilanul localității Șelimbăr, pe terenul identificat cu CF nr. 100834 Șelimbăr (provenită din conversia CF 8822), nr. top 1298/2, în categoria de folosință actuală teren de construcții, având destinația teren construcții, cu o suprafață de 2500 mp. Pe teren se propune construirea unei hale metalice cu suprafața de 960 mp, având regimul de înălțime P+1, amenajarea locurilor de parcare în interiorul parcelei, organizarea optimă a circulației auto și pietonală în incintă și în raport cu căile de acces, racordarea la rețelele tehnico-edilitare. Distanța amplasamentului față de S.C. EUROFOAM S.R.L. este de 1642 m.

Bilanț teritorial comparativ:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	960 mp
Zonă parcare, circulație auto și pietonală	1060 mp
Suprafețe spații verzi	480 mp
Suprafață totală	2500 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	0,8



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Imobilul se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale localității Șelimbăr. Pentru plan a fost emis Avizul apă canal nr. 18 din 15.09.2015., de către Serviciul de Gospodărire Comunală Șelimbăr.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1593/45 din 07.09.2015 de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
- integrarea construcției în spațiul construit existent;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
- echiparea cu utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 279 din 11.06.2015, emis de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

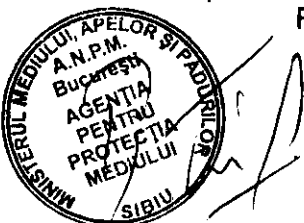
- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.09.2015 și 12.09.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 05.10.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 30.09.2015.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>