



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18.139/23.10.2015

Referitor dosar 15723/15.09.2015

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 86 din 22.10.2015

Ca urmare a notificării depuse de **BOARIU CRISTIAN** cu domiciliul județul **Sibiu**, localitatea **Mediaș**, str. **Angărul de Sus**, nr. **44**, înregistrată cu nr. **15723** din **15.09.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.10.2015, că Planul Urbanistic Zonal: **“Extindere intravilan în vederea construirii de locuințe”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, comuna **Dîrlos**, sat **Valea Lungă**, Fn, C.F. nr. **100832**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru introducerea în intravilan a unui teren în suprafață de 5.293 mp și împărțirea acestuia în cinci parcele a câte 1000 mp fiecare, cu folosința actuală de teren arabil, proprietatea titularului Boariu Cristian. Terenul este situat în extravilanul localității Valea Lungă, înscris în C.F. nr. 100832, conform Certificatului de Urbanism nr. 6 din 07.04.2015, eliberat de Primăria comunei Dîrlos.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață teren studiat	5293,00
Suprafața construcții	1500,00
Parcări și alei	300,00
Zona verde	3493,00

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	0,8

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru plan a fost emis avizul favorabil nr. 7540/09.09.2015 de către S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș; pentru alimentarea cu apă, gaze naturale și energie electrică se va realiza racord la rețelele existente în zonă iar pentru canalizarea apelor uzate menajere se vor realiza bazine vidanjabile betonate, pentru fiecare parcelă în parte, până la finalizarea rețelei de canalizare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 4218 din 14.07.2015, de către Primăria comunei Dîrlos.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 6 din 07.04.2015, eliberat de Primăria comunei Dîrlos. și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

– respectarea prevederilor planului aprobat.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 14-20.09.2015 și 21-27.09.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 12-18.10.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 08.10.2015.

Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

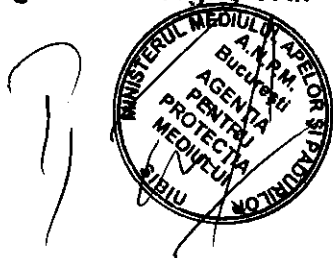
str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,  
Ecolog Mirela VULCAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>