



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18.419/29.10.2015
Referitor dosar 16318/25.09.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 87 din 26.10.2015

Ca urmare a notificării depuse de **BĂCILĂ IOAN** din municipiul **Mediaș**, str. **Aurel Vlaicu, nr. 118**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **16318** din **25.09.2015** și a completărilor înregistrate cu nr. **16065** din **21.09.2015** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **14.10.2015**, că Planul Urbanistic Zonal: **“PUZ și RLU constituire trup intravilan cu funcțiunea servicii și agrement (service auto, structură de primire turistică, alte funcțiuni compatibile)”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Brateiu**, CF **100903 nr. top 100903**, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Brateiu, pe terenul identificat cu CF 100903 nr. top 100903 în suprafață de 15697 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 305/III – A- 3 din 25.08.2015, emis de Consiliul Județean Sibiu. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUZ, cuprinde, următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	(%)	mp	(%)
Total zonă studiată	15697	100	15697	100
Zonă construcții	0	0	1570	10
Zonă drumuri și platforme	0	0	5965	38
Zonă verde	0	0	8162	52

Terenul se află într-o zonă cu folosință actuală, teren arabil. Accesul în incintă se va face prin intermediul unui drum colector necesar decelerării și accelerării, bretea de circulație care asigură ieșirea și intrarea în trafic precum și intrarea și ieșirea din incintă prin intermediul unui preuzinal. Acest drum colector se va realiza parțial pe



terenul dintre limita carosabilă a DN 14 și parțial pe terenurile proprietate prin retragerea limitei de proprietate cu cca 3 m.

Se propun dotări specifice funcțiunii, service auto în prima etapă, structură de primire turistică cu specific agrement ecvestru, parcări, platforme tehnologice, alte funcțiuni compatibile în etapa a II –a. Regimul de înălțime maxim D+P+E+M.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	10 %
CUT	0,25

În zona studiată există doar rețea de alimentare cu energie electrică. Alimentarea cu apă se va face din sursă subterană: puțuri săpate, echipate cu instalații tip hidrofor. Apele uzate rezultate din cadrul obiectivului vor fi dirijate într-o stație de epurare mecano - biologică, proprie, cu evacuarea apelor uzate epurate în emisar, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 242 din 13.10.2015, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis avizul de oportunitate nr. 9985 din 15.09.2015, emis de Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- amplasamentul este situat în extravilanul localității cu destinații admise anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale;
- organizarea circulației

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 305/III – A- 3 din 25.08.2015, emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

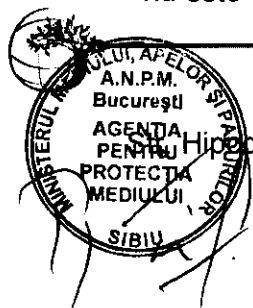
- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sr. Hippodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
- pentru plan a fost emisă notificarea nr. 195/09.10.2015, emisă de Direcția de Sănătate Publică Sibiu;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
(iii) folosirea terenului în mod intensiv
- nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
- nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 242 din 13.10.2015, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Obligațiile titularului:

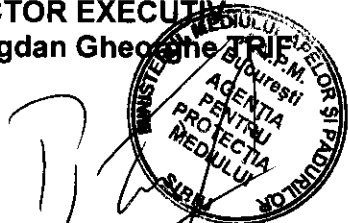
- respectarea legislației de mediu în vigoare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:
elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 28.09.2015 și 30.09.2015), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna din data de 15.10.2015) și pe site APM Sibiu în data de 14.10.2015.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU

