



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 18.647/02.11.2015

Referitor dosar nr. 15707/15.09.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 88 din 02.11.2015

Ca urmare a notificării depuse de **Bârgoz Mircea Vasile** din localitatea Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 59, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 15707 din 15.09.2015, și completărilor înregistrate cu nr.17270 din 12.10.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.09.2015, că **“Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe multifamiliale P+6E+Er, împrejmuire și bransamente utilități”**, intravilan Șelimbăr, str. Doamna Stanca, CF 102472, CF.102389 județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal, se află situat în intravilanul localității Șelimbăr, în proprietatea D-lui Bârgoz Mircea Vasile și e reprezentat de două parcele în suprafață totală de 20000 mp. Folosința actuală – arabil, destinația – curți construcții, conform Certificatelor de Urbanism nr.152/08.04.2015 și 234/26.05.2015 emise de Primăria Șelimbăr.

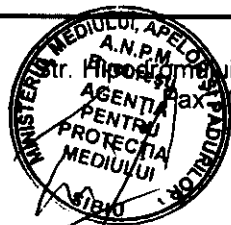
Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a două loturi în suprafață totală de 20000 mp pe care este propusă construirea de locuințe multifamiliale cu regim de înălțime P+7E. Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din str. Doamna Stanca prin căile de acces amenajate din terenul proprietate privată. Aliniamentul terenului la str. Doamna Stanca este pe o lățime de 12 m iar retragerea față de axul drumului va fi de 6 m. Se vor asigura 465 locuri de parcare pentru 310 apartamente.

Limite de proprietate:

- La nord-est - drum de acces cu lățimea de 7 m.
- La sud-est - drum de acces cu lățimea de 7 m.
- La nord - vest - valea Săpunului
- La sud-est – str. Doamna Stanca

Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelelor va fi de 3 m, spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 20% din totalul parcelei.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU



Str. Republicii nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
Suprafața construită Circulații	2290
carosabile/pietonale/parcaje	9805
Zona spații verzi/locuri de joacă	3787
Zona de agrement	3050
Zona Inundabilă	1068
Total general	20000

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0,68 %	11,45%
CUT general zona de studiu	0	0,89

Ansamblul de locuințe va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare prezente, conform Avizului favorabil, nr. 18794/28.09.2015 emis de SC Apa - Canal SA. Sibiu. Apele pluviale cu conținut de hidrocarburi de pe suprafețele betonate destinate parcarilor se vor descărca într-un separator de produse petroliere cu deversare în Valea Săpunului, conform Avizului de Gospodărire al Apelor nr. 57/08.10.2015.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic Zonal – „Construire Ansamblu Locuințe Multifamiliale P+6E+Er împrejmuire și branșamente utilități”, a fost emis Avizul de Oportunitate nr.1819 / 45 / 17.08.2015, de către Primăria Șelimbăr

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unui ansamblu de locuințe multifamiliale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 234 din 26.05.2015, și nr. 152 din 08.04.2015 emise de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- planul determină utilizarea unor suprafețe învecinate cu un curs de apă – Valea Săpunului, fapt pentru care s-a obținut Avizul nr. 57/08.10.2015 emis de către "Apele Române" Sibiu.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 15.09.2015 și 18.09.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /20.10.2015) și pe site A.P.M. Sibiu (30.09.2015)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 544/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>