



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 19096/10.11.2015

Referitor dosar nr. 13381/31.07.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 89 din 09.11.2015

Ca urmare a notificării depuse de NIȚU ADRIAN din municipiul Mediaș, str. Dorobanților, nr. 3, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13381 din 31.07.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.10.2015, că planul: "PUD – Construire hală producție confecții metalice, împrejmuire" propus a fi amplasat în localitatea Mediaș, str. Titus Andronic, CF 102603, nr. top 102603, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul urbanistic de detaliu are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a unui imobil parter înalt și etaj parțial cu funcțiune principală de servicii industriale (hală industrială de producție confecții metalice/birouri). Amplasamentul studiat este situat în intravilanul localității Mediaș, pe sectorul nordic al albiei majore a râului Târnava Mare, la cca. 30 m de digul existent.

Conform certificatului de urbanism, terenul este proprietate particulară, teren arabil situat în zona activității de producție UTR6, subzona de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi și unități productive mici și mijlocii, UCD.

Bilanțul teritorial propus:

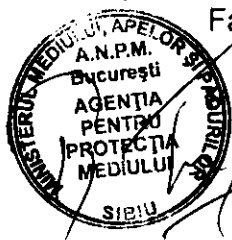
Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente (%)
Suprafață construită (hală producție)	1440,0	50,00
Suprafață parcaje/carosabil	580,00	20,14
Suprafață pietonală (platforme, alei pavate)	170,0	5,90
Suprafață amenajări (copertine)	320,00	11,11
Spații verzi amenajate	370,0	12,85
Suprafață totală	2880,00	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	50 %
CUT	4,5 mc/mp

Echipare utilitară: se prevede racordarea imobilului la rețelele centralizate de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Pentru apele pluviale potențial impurificate s-a prevăzut montarea unui deznisipator și a unui separator de produse petroliere și colectarea într-un bazin cu volumul de 30 mc. Apele pluviale provenite de pe acoperișul halei se vor colecta într-un bazin suspendat cu capacitatea de 10 mc. Apele recuperate în cele două bazine vor fi utilizate în procesul tehnologic pentru probe de presiune. Încălzirea spațiilor construite se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii funcționând pe bază de combustibil mixt, lichid și solid, ulterior cu combustibil gazos, pe măsura extinderii rețelei de gaze naturale de pe strada Titus Andronic.

Pentru a asigura locuri de parcare se vor prevedea spații în interiorul parcelei cu o capacitate de 10 locuri.

Pentru plan au fost emise următoarele avize:

- Notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 144/29.07.2015 emisă de DSP Sibiu;
- Punct de vedere nr. 816/15/SU-SB din 06.03.2015 emis de ISU Sibiu;
- Acord de principiu nr. 98846/15.06.2015 emis de Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, Serviciul Rutier Sibiu;
- Aviz favorabil nr. 50/13.03.2015 emis de EON Distribuție România SA – Centru rețea Sibiu;
- Aviz favorabil nr. 188/04.03.2015 emis de SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA;
- Aviz favorabil nr. 1801/10.03.2015 emis de APA TÂRNAVEI MARI SA;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 70201513400/26.02.2015 emis de ELECTRICA SA;
- Aviz nr. 10157/14.09.2015 emis de ABA Mureș.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile planului nu contravin prevederilor PUG Mediaș aprobat prin HCL nr. 53/2012.

Pentru avizarea PUD a fost emisă de către Primăria Mediaș Hotărârea nr. 49/2015.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Terenul este situat într-o zonă cu caracter preponderent industrial/servicii, funcțiuni compatibile cu cea propusă prin plan. Prin plan se urmărește soluționarea următoarelor aspecte:

- dimensionarea, funcționarea respectiv configurația arhitecturală a clădirii;
- integrarea în fondul construit existent;
- circulația juridică a terenurilor;
- echiparea cu utilități edilitare.

Prin plan se propune amenajarea unor spații verzi de aliniament, precum și amenajarea în incinta parcelei a unei zone verzi.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Strada Ștefan cel Mare nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 715 din 09.12.2014, emis de Primăria Mediaș și a verificării documentației de către ing. Maniuțiu Rodica.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Amplasamentul planului se află în afara zonei de protecție a digului construit pe malul râului Târnava Mare.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

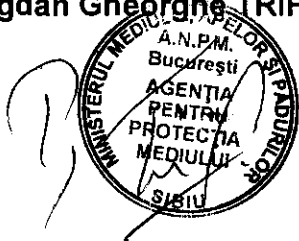
- respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (25.07.2015 și 28.07.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (29.10.2015).

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>