



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 20112/25.11.2015  
Referitor dosar nr. 17603/15.10.2015

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 92 din 23.11.2015

Ca urmare a notificării depuse de **CRISTEA IULIAN ANDREI** din localitatea Sibiu, str. Rusciorului, nr. 35, ap. 32, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 17603 din 15.10.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.10.2015, că Planul Urbanistic Zonal: **“Scoatere din circuit agricol și întocmire PUZ și RLU pentru construire locuință individuală”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Poplaca, Zona Var din Luncă, CF nr. 100074, nr. top 100074, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru unei construirea locuințe individuale și propune scoaterea terenului din circuitul agricol. Suprafața luată în studiu este de 2500 mp, proprietatea privată a solicitantului. Terenul care a generat PUZ - ul este situat în extravilanul localității, folosința actuală teren arabil și este localizat lângă DJ 106R, cu front la două drumuri de exploatare, se învecinează cu terenuri proprietate privată - locuințe, case de vacanță, pensiuni și se propune alinierea la 10,0 m față de drumul județean.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	2500,0
Suprafață construită	500,0
Suprafață pavată	100,0
Suprafață spații verzi	1900,0

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	35 %
CUT	1,0



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Conform prevederilor planului, pentru alimentare cu apă se va realiza un puț forat la adâncimea de 20 m, iar apele uzate se vor evacua într-un bazin vidanjabil, etanș cu capacitatea de 20 mc. Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua existentă în zonă.

Pentru plan au fost prezentate următoarele documente emise de alte autorități:

- aviz favorabil nr. 70201513866 din 12.05.2015 emis de S.C. Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A, sucursala Sibiu;
- aviz favorabil de salubritate nr. 1083 din 10.07.2015 emis de S.C. ECO MĂRGINIME S.A.;
- aviz de principiu nr. 14157/04.08.2015 emis de SC APĂ - CANAL S.A.;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1070/17.07.2015 emis de către Primăria comunei Poplaca.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 33 din 27.08.2014 valabil până în 27.08.2016 eliberat de Primăria comunei Poplaca și a verificării documentației de către ing. Livia Mitea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

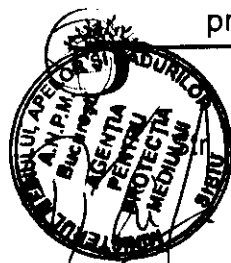
- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea prevederilor Legii nr. 219/2012 - Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Livia MITEA**

