



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20807/04.12.2015
Referitor dosar nr. 17271/12.10.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 94 din 04.12.2015

Ca urmare a notificării adresate de **SC ZEGAS TOUR SRL**, cu sediul în comuna Șura Mare, str. Hambei, nr. 294, județul Sibiu, prin Șerban Lavinia Olguța, cu adresa în comuna Șura Mare, str. Hambei, nr. 294, privind planul urbanistic de detaliu Construire "Dezvoltare pensiune agroturistică în comuna Sadu, Jud. Sibiu", înregistrată la APM Sibiu cu nr. 17271/12.10.2015 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

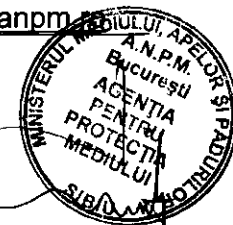
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.10.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444. 145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Planul Urbanistic de Detaliu Construire "Dezvoltare pensiune agroturistică în comuna Sadu, Jud. Sibiu", propus a se realiza în comuna Sadu, str. Cetății, FN, CF nr. 101143 Sadu titular SC ZEGAS TOUR SRL, prin Șerban Lavinia Olguța, cu adresa în comuna Șura Mare, str. Hambei, nr. 294, județul Sibiu **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul planului propus cu o suprafață totală de 1640 mp, este situat pe teritoriul administrativ al comunei Sadu, sat Tocile, str. Cetății, FN. Planul propus creează cadru pentru construirea unei pensiuni agroturistice cu anexe în regim de înălțime P+M.

Bilanțul teritorial:

ZONIFICARE	PROPUS (mp)
Suprafață teren	1640
Suprafață completare cotă drum	73,72
Suprafață construită	338,47
Suprafata auto și pietonală	477,94
Suprafață spații verzi	749,87

Indici urbanistici propuși: POT max = 35%; CUT max = 0,8;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din el: pentru Planul Urbanistic de Detaliu s-a emis Certificatul de urbanism nr. 342/III-A-3 din 17.09.2015, emis de Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul urbanistic de detaliu contribuie la dezvoltarea turismului în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza prin bransare la utilitățile din zonă, la momentul la care acestea vor fi realizate.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 342/III-A-3 din 17.09.2015 emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

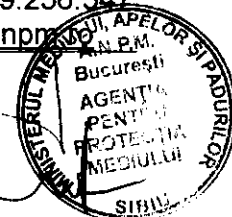
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului aprobat;
- respectarea avizelor obținute din partea celorlalte autorități.

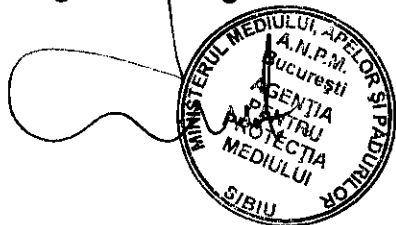
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații în ziar 02.10.2015 și 06.10.2015); anunțul deciziei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 27.10.2015) și pe site APM Sibiu 09.09.2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela CERCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>