



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 20808/07.12.2015
Referitor dosar 18726/03.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 95 din 4.12.2015

Ca urmare a notificării depuse de **PĂUN RADU CONSTANTIN** din municipiul Sibiu, str. Gheorghe Șincai, nr. 58, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 18726 din 03.11.2015 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.11.2015, că Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuință S+P, bransamente utilități", propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Turnu Roșu, sat Turnu Roșu, str. Livadiei, nr. 98C, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic de Detaliu, se află în intravilanul comunei Turnu Roșu, folosința actuală teren intravilan cu regim de construire continuu sau discontinuu, conform Certificatului de urbanism nr. 6/8.07.2014 emis de Primăria comunei Turnu Roșu. Suprafața parcelei este de 972 mp, pe care se propune construirea unei locuințe S+P.

Bilanțul teritorial propus

Zone funcționale	Suprafața propusă
Suprafață construită	89,20 mp
Suprafață circulației auto	68,80 mp
Suprafață circulației pietonale, alei, terase	127,30 mp
Spații verzi amenajate – ambiental	294 mp
Spații verzi amenajate – plantații livadă	392,70 mp
TOTAL GENERAL	972 mp

POT propus – 10,11%; CUT – 0,15

Alimentarea cu apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele existente în zonă, conform adresei nr. 85/29.10.2015, emisă de SC APĂ CANAL TURNU ROȘU SRL;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu, a fost emis de către Primăria comunei Turnu Roșu Hotărârea nr. 72 din 26.10.2015

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.422.653
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- planul propus crează cadrul pentru construirea unei locuințe S+P și realizare bransamente la utilități;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism nr. 448/30.07.2014 emis de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

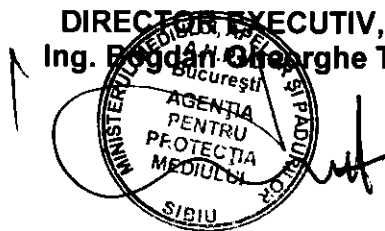
Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații în ziar 30.10.2015 și 02.11.2015); anunțul deciziei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 21.11.2015) și pe site APM Sibiu 18.11.2015.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan George TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela Cerciu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>