



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 20669/07.12.2015
Referitor dosar 18276/27.10.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 96 din 07.12.2015

Ca urmare a notificării adresate de **SC EURONEST ASSETS SRL**, cu sediul în Str. LUPTEI , Nr. 7, Sibiu, Judetul Sibiu, , privind **Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuințe colective, imobil birouri și spații comerciale, amenajări exterioare, împrejuriri**, propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, Șoseaua Alba Iulia FN, CF 122563, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 18276/27.10.2015 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

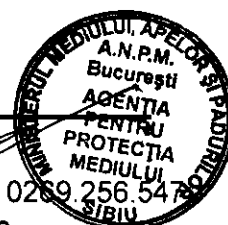
Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.11.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuințe colective, imobil birouri și spații comerciale, amenajări exterioare, împrejuriri, propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, Șoseaua Alba Iulia FN, CF 122563 , titular SC EURONEST ASSETS SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul care a generat planul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, cu folosința actuală teren de construcții, în suprafață de 9.467 mp, identificat prin CF 122563, conform Certificatului de Urbanism nr. 1893 din 06.10.2015, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Terenul se învecinează cu Șoseaua Alba Iulia, str. Alpinismului și Hipermarketul Kaufland. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru construirea a trei imobile locuințe colective, având regimul de înălțime S+P+3+R cu 22 de apartamente, și un imobil cu birouri, spații comerciale la parter, având regimul de înălțime 2S+P+3+R, 4 apartamente. Ansamblul rezidențial va avea 130 locuri parcare supratere, 88 locuri parcare subterane și 54 locuri parcare pentru biciclete.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	2.710,00
Suprafață alei auto/pietonale	4.484,00
Suprafață spații verzi	2.246,00
Suprafață totală	9.467,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	28,7%
CUT	0	1,4

Pentru plan a fost emis avizul favorabil nr. 20420/12.11.2015 de către S.C. Apă - Canal S.A. Sibiu și avizul de gospodărire a apelor nr. 70/03.12.2015, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, pentru alimentarea cu apă și canalizare, se vor realiza racorduri la rețelele de apă – canal existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Sibiu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis avizul tehnic consultativ nr. 77/02.12.2015, de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – prin planul propus se amenajează spații verzi pe o suprafață de 2246 mp, locuri de parcare atât supratere cât și subteran;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 1893 din 06.10.2015, emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.54
 Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;– nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar, 23.10.2015 și 26.10.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular 25.11.2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>