



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 21035/10.12.2015

Referitor dosar 12319/13.07.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 97 din 07.12.2015

Ca urmare a notificării depuse de LAZEA IOAN din localitatea Cisnădie, str. Țesătorilor, nr. 4 B, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 12319 din 13.07.2015 și a completărilor înregistrate cu nr. 16065 din 21.09.2015 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.09.2015, că Planul Urbanistic Zonal: "Lotizare teren și construire locuințe" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cisnădie str. Șoseaua Sibiului CF 102135, 9729b nr. Top 3317, 2647, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Cisnădie, pe terenul identificat cu CF 102135 nr. Top 3317 în suprafață de 6000 mp și CF 9729b, nr. Top 2647, în suprafață de 9000 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 20 din 23.01.2015, emis de Primăria orașului Cisnădie. Terenul care a generat PUZ-ul este în proprietatea beneficiarului și a SC Placări Faine SRL. Zona de studiu a PUZ, cuprinde, următorul bilanț teritorial:

Bilanț teritorial	Existent		Propus	
	mp	(%)	mp	(%)
Total zonă studiată	15000	100	15000	100
Zonă construcții	0,00	0,00	5915,39	39,44
Zonă circulație	0,00	0,00	3549,13	23,66
Zonă verde	0,00	0,00	5535,48	36,90

Terenul se află într-o zonă cu folosință actuală, teren arabil. Zona de studiu este situată în partea de nord a orașului Cisnădie și se învecinează cu terenuri proprietate privată și cale de acces la sud-vest paralelă cu DJ 106 Sibiu - Cisnădie.

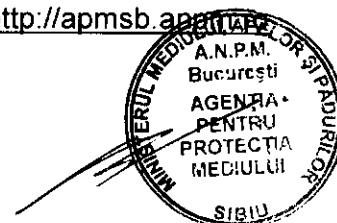
Amplasamentul se află la cca 2 km de orașul Cisnădie și la cca 3,5 km de municipiul Sibiu. Distanța față de ferma de creștere a bovinelor SC Horticola SA este de cca 1500 m. Se propune construirea unui ansamblu de locuințe alcătuit din 12 loturi, imobile urmând a avea un regim de înălțime S+P+E+M, S+P+E+R. Se propune amenajarea a câte două locuri de parcare pentru fiecare incintă propusă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

1



Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	35 %
CUT	0,80

Alimentarea cu apă este propusă a se realiza din puțuri individuale. Pentru colectarea apelor uzate menajere este prevăzută execuția și punerea în funcțiune a unei stații de epurare agrementate, cu evacuarea efluentului epurat în cursul de apă Sebeș. Preluarea apelor uzate menajere din clădiri se va face gravitațional. Apele pluviale de pe amplasament sunt considerate ape convențional curate și vor fi preluate de un sistem de rigole stradale, ulterior urmând a fi descărcate în rețeaua hidrografică din zona – pârâul Sebeș. Pentru plan a fost emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 51/31.08.2015 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu și avizul de principiu favorabil nr. 13062/13.07.2015, emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis avizul de oportunitate nr. 6395/11.06.2015, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție, amplasamentul fiind situat în extravilanul localității cu destinația curții construcții;
- organizarea circulației
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 20 din 23.01.2015 emis de Primăria orașului Cisnădie Sibiu și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

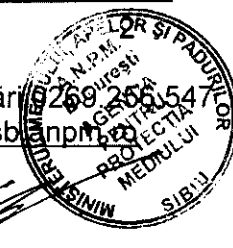
- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Obligațiile titularului:

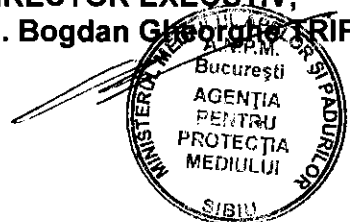
- respectarea legislației de mediu în vigoare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.07.2015 și 13.07.2015), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna din data de 27.11.2015 și pe site APM Sibiu în data de 25.11.2015.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI,AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**

