



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 22047/29.12.2015

Referitor dosar 19390/12.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE SB 103 din 28.12.2015

Ca urmare a notificării depuse de **SC CATALUNYA CONSTRUCT 2015 SRL** din comuna Șelimbăr, str. Mihai Eminescu, nr. 13, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 19390 din 12.11.2015 și a completărilor nr. 20614/04.12.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.11.2015, 09.12.2015 și 16.12.2015, că **Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe P+2E+Er și bransamente utilități"**, propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, str. Tudor Vladimirescu, Fn, CF Șelimbăr nr. 105090, nr. cad. 2380/19, CF Șelimbăr nr. 105084, nr. cad. 2380/8, CF Șelimbăr nr. 105083, nr. cad. 2380/15, CF Șelimbăr nr. 105079, nr. cad. 2380/16, CF Șelimbăr nr. 105086, nr. cad. 2380/7, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care urmează să fie reglementat prin Planul Zonal, se află în intravilanul comunei Șelimbăr, folosința actuală teren arabil, conform Avizului de oportunitate nr. 1866/45/21.08.2015, emis de Primăria Șelimbăr. Suprafața care face obiectul PUZ -ului este de 3339 mp.

Bilanțul teritorial:

Suprafață teren – 3339 mp

Teren propus pentru construcții - 1335,6 mp;

Teren propus pentru circulații auto, parcuri și circulație pietonală – 1502, 55 mp;

Teren propus pentru zona verde – 500,85 mp;

Apartamente propuse - 35 apartamente;

Locuri de parcare propuse – 35 locuri.

POT propus – 40%; CUT – 1,7

Alimentarea cu apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele existente în zonă, conform adresei Avizelor favorabile nr. 755/25.08.2015, nr. 754/25.08.2015, nr. 753/25.08.2015, nr. 752/25.08.2015, nr. 751/25.08.2015.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 1866/45/21.08.2015 de Primăria comunei Șelimbăr și Certificatele de Urbanism nr. 189/30.04.2015, nr. 190 din 30.04.2015, nr. 191 din 30.04.2015, nr. 192 din 30.04.2015 și nr. 193 din 30.04.2015, emise de Primăria Șelimbăr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru construirea unor locuințe P+2E+Er și realizarea bransamentelor la utilități;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism nr. 189/30.04.2015, nr. 190 din 30.04.2015, nr. 191 din 30.04.2015, nr. 192 din 30.04.2015 și nr. 193 din 30.04.2015, emise de Primăria Șelimbăr și a verificării documentației de către ing. Mihaela Cerciu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu e cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

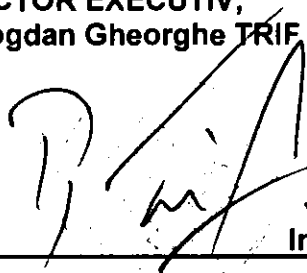
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații în ziar 12.11.2015 și 16.11.2015); anunțul deciziei de încadrare a fost publicat în mass media de titular 17.12.2015 în ziarul Tribuna Sibiului și pe site APM Sibiu la data de 17.12.2015.

Prezenta decizie anulează Decizia etapei de încadrare nr. 73/21.09.2015, emisă de APM Sibiu.

Prezenta a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 2 (două) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI



ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela Cerciu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>