



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 22/03.01.2018
referitor dosar 20550/06.11.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 1 din 03.01.2018

Ca urmare a notificării depuse de ISAILĂ NINU din municipiul Sibiu, str. Reuniunea Meseriașilor, nr. 11, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 20550/06.11.2017, și a completărilor înregistrate cu nr. 23204/20.12.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.11.2017, că **Planul Urbanistic Zonal: "Constituire punct turistic cu alimentație publică și cazare"** propus a fi amplasat în loc. Apoldu de Jos, extravilan, f.n., CF 100626, nr. cad./top 100626, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este proprietatea titularului și a persoanei fizice Dan Ioan, fiind situat în extravilanul localității Apoldu de Jos, în categoria de folosință arabil, conform Certificatului de Urbanism emis de Consiliul Județean Sibiu.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru funcțiunea de servicii turistice cu alimentație publică și cazare, cu utilități, locuri de parcare, spații verzi amenajate.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

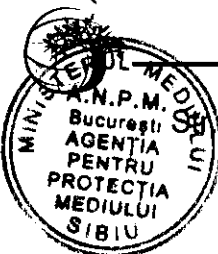
Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		%
	Existent	Propus	
Suprafață construită	0	1.132,33	21,57
Suprafață circulații auto, parcări	0	1.536,32	29,26
Suprafețe spații verzi	0	2.581,35	49,17
Suprafață parcelă	5.250	5.250	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	35,00%
CUT	0,0	0,35

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform prevederilor Avizului pentru PUZ nr. 462/18.12.2017, emis de A. N. Apele Române –A.B.A. Mureș: alimentarea cu apă se va realiza prin puț forat, dotat cu pompă submersibilă ;

Canalizarea apelor uzate menajere - se va realiza prin stație de epurare ape uzate menajere cu evacuare în emisar.

Apele pluviale vor fi conduse gravitațional spre emisar.

Pentru Plan s-a emis notificarea nr. 835/03.11.2017, de către D.S.P. Sibiu, precum și Avizul de amplasare în parcelă nr. 1001/17/SU-SB din 21.10.2017, emis de I.S.U Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor P.U.G. Apoldu de Jos aprobat prin HCL 31/2010 și deține avizul de oportunitate nr.9752/28.06.2017, emis de Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de servicii turistice cu cazare și restaurant, în vecinătatea autostrăzii A1.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 49,17% din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Consiliul Județean Sibiu, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

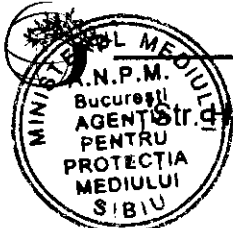
- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor și prevederilor din avizele obținute: ABA Mureș, DSP Sibiu, ISU Sibiu;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444. 145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



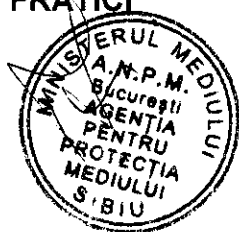
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 24.10.2017 și 27.10.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 21.12.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 20.12.2017.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI

