



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6510401.2018
Referitor dosar 21526/21.11.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 2 din 03.01.2018

Ca urmare a notificării depuse de **SZEKELY LASZLO**, cu domiciliul în județul Sibiu, localitatea **Mediaș**, str. **Margaretelor**, nr. **13**, înregistrată cu nr. **21526** din **21.11.2017** și a completărilor înregistrate cu nr. **22698** din **12.12.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **20.12.2017** că Planul Urbanistic de Detaliu: "**Construire sală de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilități**" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea **Mediaș**, str. **Titus Andronic**, nr. **fn**, **CF nr. 103756**, nr. cadastral **103756**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unei săli de evenimente festive, împrejmuire și racord utilități, pe terenul cu suprafața de 2179 mp, aflat în intravilanul municipiului Mediaș, situat în UTR5, subzonă mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Mediaș. Planul reglementează urbanistic amplasarea construcției ce va cuprinde o sală de festivități cu o suprafață utilă de 600 mp, capacitate de aproximativ 200 de locuri și anexe aferente, spații verzi, parcări cu dale înierbate (10 locuri), împrejmuire și bransamente utilități.

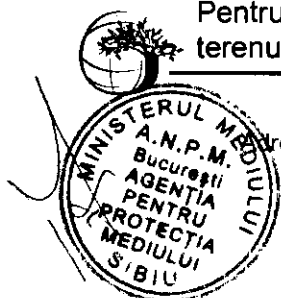
Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață construită	0	950	43,59
Suprafață circulații, parcări	0	909	41,71
Suprafață spații verzi	0	320	14,70
Suprafață totală	2179	2179	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indice	Existent	Propus
POT	0 %	43,59%
CUT	0	0,43

Utilități: alimentarea cu apă și evacuarea apelor se va face din/în rețelele existente, cu respectarea prevederilor Avizului favorabil nr. 9149/07.11.2017, emis de SC Apa Târnavei Mari SA. De asemenea, alimentarea cu energie electrică, gaz metan și telecomunicații se va asigura prin racorduri la rețelele existente.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Hotărârea privind propunerea de avizare PUD Construire sală de evenimente festive, împrejmuire, racorduri utilități str. Titus Andronic, fn, adoptată de Municipiul Mediaș în data de 25.09.2017;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Municipiului Mediaș.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;

Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

11.12.2017 și 18.12.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 21.12.2017 și pe site - ul APM Sibiu în data de 20.12.2017).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Livia Mitea".

ÎNTOCMIT,
Geogr. Melinda DRAGOMIR

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Melinda Dragomir".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax : 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>