



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 92/04.01.2018

Referitor dosar 20878/09.11.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 03 din 03.01.2018**

Ca urmare a notificării depuse de SC AVANTAJ 10 SRL prin LUCA MELANIA cu domiciliul județul Sibiu, localitatea Șelimbăr, nr. 1A, înregistrată cu nr. 20878 din 09.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.11.2017, 20.12.2017, că Planul Urbanistic Zonal: "Întocmire și avizare PUZ – Construire locuințe colective P+3E și comasare" propus a fi amplasat în localitatea Șelimbăr, str. Ion Rațiu Fn, CF 106906, 108178, 100197, 100192, 108177, 108264, 103375, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru introducerea în intravilan și comasarea a șapte terenuri în suprafață de 9.852 mp, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim de înălțime P+3E, care vor avea 80-120 apartamente și 133 de locuri parcare supraterane. Terenurile au folosința actuală arabil, proprietatea titularului SC AVANTAJ 10 SRL. Terenurile sunt situate în extravilanul localității Șelimbăr, înscrise în C.F. nr. 106906, 108178, 100197, 100192, 108177, 108264, 103375.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)	Procente
	Propus	%
Suprafață terenurilor	9.852	100
Suprafața construită	3.448	34,99
Zona circulație carosabilă	1.671	16,96
Zona circulație pietonală	614	6,23
Zonă parcaje	1.596	16,20



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Zonă platformă pubele	55,50	0,56
Zona verde	2.467,50	25,06

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	1,4

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din racord la rețeaua de alimentare cu apă existentă din str. Ion Rațiu, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate printr-un sistem de burlane și jgheburii și direcționate spre spațiile verzi, iar apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere, de pe suprafața parcarilor auto și suprafața carosabilă, vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială și dirijate spre un separator de produse petroliere. Efluentul epurat se va deversa în canalul de desecare din zonă.

Pentru acest plan s-a emis avizul favorabil nr. 16209/01.11.2017, emis de către SC Apă Canal SA Sibiu și avizul nr. 98/12.12.2017, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 1109/11.05.2017, de către Primăria comunei Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

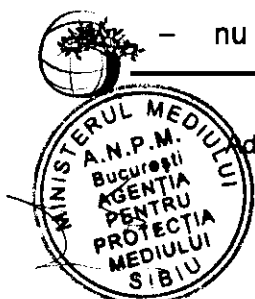
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat.
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – “Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 09.11.2017 și 13.11.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 22.12.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 20.12.2017.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.**

p. DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚIȘI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZĂRI  
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,  
Ecol. Mirela VULCAN



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>