



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1038/22.01.2018

Referitor dosar nr. 13588/14.07.2017

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 4 din 22.01.2018**

Ca urmare a notificării depuse de **COJOCARIU SANDA MARCELA** din municipiul **Cluj Napoca**, str. **Cetății**, nr. **30-32**, județul **Cluj**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13588** din **14.07.2017** și a completărilor înregistrate cu nr. **22662/12.12.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **02.08.2017** și **20.12.2017**, că planul: **“PUZ – Dezmembrare în vederea construirii de case de vacanță și brânșamente utilități”** propus a fi amplasat în localitatea **Cisnădioara**, str. **Vișinilor**, nr. **FN**, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat are suprafața de **19600 mp**. Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal are suprafața de **12100 mp**, este situat în intravilanul localității **Cisnădioara**, str. **Vișinilor**, și este identificat prin CF nr. **100528**, nr. top **3066/1**, cu folosință actuală livadă, pentru care Primăria Orașului **Cisnădie** a emis Certificatul de urbanism și Avizul de oportunitate nr. **9506/11.08.2016**. Accesul pe teren se face pe strada **Vișinilor**.

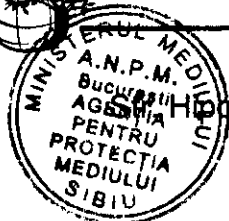
Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în parcelarea terenului în **13** parcele pentru case de vacanță, o parcelă pentru modernizarea drumului existent – str. **Vișinilor** (suprafața informativă de **890 mp**). Casele de vacanță vor avea regimuri de înălțime maxim admise de: **P+E, P+M, D+P+M, S+P+E**.

Bilanțul teritorial propus pentru zona care a generat planul:

Funcțiune	Propus	
	mp	%
Suprafață totală	12100,0	100
Suprafață construită	2400,0	19,83

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Sibiu, Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafață circulații auto	1680,0	14,88
Alei auto și pietonale	570	4,71
Suprafață zonă verde	7450,0	60,58

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	25 %
CUT	0,9

Apa potabilă se va asigura din surse externe, în recipiente îmbuteliate. Până la dezvoltarea rețelei centralizate a localității Cisnădie de alimentare cu apă și de canalizare, se propune realizarea câte unei fântâni pentru fiecare casă pentru asigurarea apei menajere și amplasarea de bazine vidanjabile individuale aferente fiecărei locuințe pentru colectarea apei uzate menajere, urmând ca aceste bazine să devină cămine de canalizare la racordarea la rețea.

Apele meteorice convențional curate vor fi colectate și evacuate în rigola stradală.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente pe str. Vișinilor.

Agentul termic va fi asigurat cu ajutorul centralelor termice pe combustibil solid sau cu centrale electrice.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 9506/11.08.2016, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unor case de vacanță.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism eliberat de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- la finalizarea execuției rețelelor centralizate de alimentare cu apă și de canalizare imobilele vor fi racordate la aceste sisteme;
- respectarea condițiilor impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 97 din 11.12.2017 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (10.07.2017 și 13.07.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost mediatizat în mass media de titular (09.01.2018).

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



**p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. Mitea".

**ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Maniutiu".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>