



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1475/30.01.2018
referitor dosar 22502/08.12.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 6 din 29.01.2018

Ca urmare a notificării depuse de **SC NICO TRANS SRL** din localitatea **Șelimbăr**, str. **1 Decembrie**, nr. **31**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **22502/08.12.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **14.06.2017**, că **Planul Urbanistic Zonal: "Construire locuințe cuplate"** propus a fi amplasat în orașul **Cisnădie**, str. **Cetății**, f.n., CF **106860**, nr. cad. **3694**, jud. **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul orașului **Cisnădie**, subzona **L2: Subzona locuințelor individuale și colective mici (P+1E)** situate în noile extinderi, în categoria de folosință **livadă**, conform Certificatului de Urbanism, emis de **Primăria Cisnădie**.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru funcțiunea de locuințe individuale cuplate, înșiruite, **P+E** sau **P+M**, crearea unei căi de acces de **8 m** lățime – din str. **Cetății**, **2** locuri de parcare pentru fiecare locuință, bransamente la utilități, crearea a **10** locuri de parcare.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		%
	Existent	Propus	
Suprafață construită	0	399	19,95
Suprafață parcări	0	290	14,5
Suprafață circulații auto	0	534	26,7
Suprafețe spații verzi	0	777	38,85
Suprafață parcelă	2000	2000	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	19,95%
CUT	0,0	0,4

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform memoriului, pentru plan se propune asigurarea alimentării cu apă și a canalizării prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare din str. Cetății, prin grija și cheltuiela beneficiarului.

Pentru Plan s-a emis notificarea nr. 916/28.11.2017, de către D.S.P. Sibiu, adresa nr. 29345/07.12.2017, emisă de APĂ –CANAL SA, cu condiții, precum și Avizul nr. 101517/SU-SB din 15.11.2017, emis de I.S.U Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu modifică prevederile P.U.G. Cisnădie aprobat prin HCL 238/2015 și deține avizul de oportunitate nr. 9460/03.10.2017, emis de Primăria Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime, într-o zonă prevăzută pentru această destinație în PUG Cisnădie.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 38,85 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Cisnădie, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

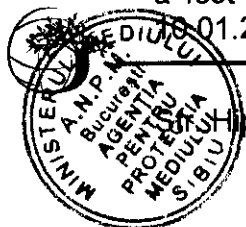
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 07.12.2017 și 04.12.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din 18.01.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în 18.01.2018.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hidrodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



p. ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>