



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2108/05.02.2018
Referitor dosar 22298/06.12.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 7 din 02.02.2018

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. OTARD S.R.L.**, cu sediul în municipiul **Sibiu**, str. **Ion Agârbiceanu**, nr. **9**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **22298** din **06.12.2017**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **17.01.2018**, că planul **Elaborare PUZ în baza Avizului de Oportunitate nr. 34/2015 pentru restructurarea zonelor cu caracter industrial – zonă mixtă – locuințe și servicii**, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, zona străzilor **Frigoriferului, Calea Turnișorului și Ion Agârbiceanu**, Fn, jud. **Sibiu**, are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul cuprinde reglementări la nivelul întregii unități administrativ - teritoriale, cu privire la:

- stabilirea modului de ocupare a terenului;
- stabilirea cerințelor de conformare a construcțiilor;
- identificarea deținătorilor de terenuri;
- delimitarea zonelor funcționale;
- delimitarea zonelor construibile/neconstruibile;
- optimizarea căilor de comunicație;
- valorificarea potențialului natural, uman, economic;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

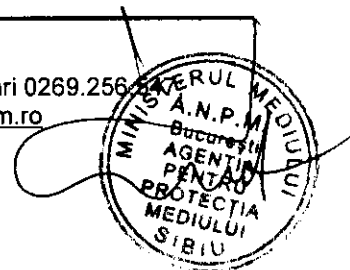
Planul propune dezvoltarea zonei în conformitate cu PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax: 0269. 444145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul trebuie să asigure respectarea cerințelor prevăzute în O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și să includă, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic a zonei, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, respectarea zonei de protecție C.F. O evaluare corespunzătoare a integrării acestor considerații este necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- asigurarea infrastructurii astfel încât să fie asigurată o protecție corespunzătoare a factorilor de mediu;
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului;
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național, regional și județean, aplicarea unui sistem integrat de gestionarea deșeurilor;
- realizarea sistemelor edilitare pentru colectarea, dirijarea și evacuarea apelor pluviale;
- racordarea tuturor viitoarelor locuințe, spații de servicii la rețelele centralizate de apă și canalizare;
- realizarea suprafețelor spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu;
- respectarea sănătății populației;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

Planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor.

Necesită evaluare:

b) natura cumulativă:

Necesită evaluare;

c) natura transfrontalieră a efectelor:

Nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul va influența pe termen scurt, mediu și lung condițiile de trai ale populației;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul cuprins în plan are suprafața totală 70606,80 mp și sunt propuse: construire blocuri de locuințe cu regim de înălțime S+P+3+R, cu spații comerciale și servicii la parter, amenajare accese auto și pietonale, realizare parcări supra și subterane, amenajare piste de biciclete, amenajare spații verzi;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

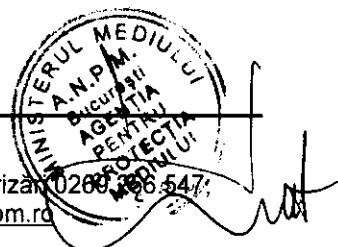
Nu este cazul..

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.



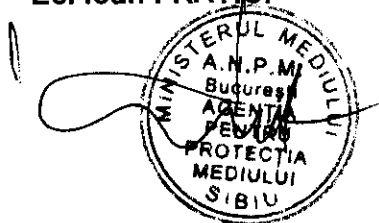
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizat 0269.426.547;
Fax: 0269. 444145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ing. Marius PLEȘA



AGENȚIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269. 444145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>