



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3139/19.02.2018

Referitor dosar nr. 11508/13.06.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 08 din 19.02.2018

Ca urmare a notificării depuse de **PRISTAV NICOLAE ADRIAN** din localitatea **Sibiu, str. Poet Vasile Cârlova, nr. 23, sc. E, et. 3, ap. 47**, înregistrată cu nr. 11508/13.06.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.11.2017 și 31.01.2018 că planul: **“PUZ – Construire locuințe individuale și cuplate P+E, împrejmuire și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în comuna Șelimbăr, str. Triajului, FN, CF 107901, 108498, 106328, 107668, 107374, 102022, 108493, 107894, 108507, 104423, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată este situată în extravilanul localității Șelimbăr are o suprafață cumulată de 19697 mp, terenurile componente fiind identificate prin CF nr. 107901, 108498, 106328, 107668, 107374, 102022, 108493, 107894, 108507, 104423. Terenurile au folosința actuală și destinația arabil. Planului Urbanistic Zonal propune construirea a 33 imobile locuințe individuale în regim izolat și cuplat P+1E+M cu un maxim 62 unități locative și 3 imobile locuințe colective cu maxim 18 unități locative, împrejmuire și bransamente utilități. Fiecare lot va beneficia de 2 locuri de parcare amenajate în interiorul lotului respectiv, pentru locuințele individuale, și 1,1 locuri de parcare în incinta fiecărei parcele pentru locuințe colective. La 50,00 m de linia îngustă de calea ferată din apropierea zonei studiate este zonă de protecție și zonă cu interdicție de construire și se propune amenajarea unei zone verzi cu vegetație medie. Se vor crea două străzi noi în interiorul parcelelor ce au generat PUZ – ul. Străzile nou create sunt propuse cu lățimea de 7 m. De asemenea sunt propuse pentru supralărgire și străzile adiacente strada Triajului (8 m) și strada Corneliu Baba (9,4 m). Se vor realiza trasee pietonale adiacente carosabilului. Accesul principal pe amplasament se realizează din strada Triajului. Accesul la zona de locuințe și parcări se va face prin străzile nou propuse spre dezmembrare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Bilanțul teritorial propus:

Zonă de studiu	Propus (mp)	%
Suprafață teren	19697,00	100,00
Teren ce urmează a fi cedat prin PUZ – circulații auto și pietonale	5165,00	20,00
Suprafață teren rămas după cedarea terenului pentru străzi	14532,00	100,00
Suprafață edificabilă	5086,20	35,00
Suprafață circulație auto, parcări și circulație pietonală	3633,00	25,00
Suprafață spații verzi	5812,80	40,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	35,00 %
CUT	1,2

Racordul la energia electrică și la gazul natural se va realiza din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua localității Șelimbăr și evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua localității Șelimbăr.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 1147 din 16.05.2017 de către Primăria comunei Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe individuale și cuplate P+1E+M, împreună și bransamente utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

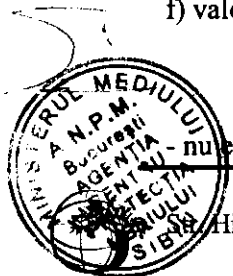
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

nu este cazul;



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor din avizul nr. 18514/06.11.2017 emis de S.C. APĂ-CANAL S.A. Sibiu;
- respectarea punctului de vedere nr. 7160/TL/07.12.2017 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- respectarea avizului nr. 377/04.09.2017 emis de către Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov;
- respectarea avizului emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu solicitat prin avizul de oportunitate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 06.06.2017 și 09.06.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 06.02.2017) și pe site A.P.M. Sibiu în 01.02.2017.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și stampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Ioan FRĂȚICI



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

