



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3135/19.02.2018
Referitor dosar 510/12.01.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 9 din 19.02.2018

Ca urmare a notificării depuse de **JIANU MIRCEA GHEORGHE** din municipiul Sibiu, str. **Moldoveanu, nr. 3**, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **510** din **12.01.2018** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 07.02.2018, că **Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe și extindere rețele electrice, gaz, apă canal**, propus a fi amplasat în județul Sibiu, orașul Cisnădie, str. Sibiului, FN, CF 110468, 110465, 110466, 110467, 110464, 110463, 110462, 110461, 110460, 110459, 110458, 110457, 110456, 110455, 110454, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată prin PUZ este situată în intravilanul orașului Cisnădie, în zona de intrare în localitate, pe drumul județean dinspre Sibiu, în partea de nord, pe latura din dreapta. Investiția se va realiza pe o suprafață totală de 7062 mp și propune un număr de 13 locuințe individuale cu posibilitatea dotării cu servicii aferente locuirii. Terenurile care au generat PUZ-ul sunt înscrise în CF 110454, 110455, 110456, 110457, 110458, 110459, 110461, 110462, 110464, 110465, 110466, 110467, 110468.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Zone funcționale	Nr. loturi	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)	%
Suprafața maximă construită - locuințe	14	0	2008,1	40
Spații verzi în interiorul parcelelor		0	1757,1	35
Platforme/circulații pietonale/carosabile în interiorul parcelelor	-	0	1255,1	25
Circulații pietonale/carosabile publice (se vor ceda U.A.T.)	1	0	2041,8	
Total după cedare			5020,2	100
TOTAL	15		7062,0	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Total număr locuri de parcare propuse – 26 locuri

Indicatori urbanistici: POT = 40%; CUT = 1,2

Regim de înălțime: P+E+M/R

Zona propusă este accesibilă din strada Sibiului/DJ 106C, care reprezintă principala cale de acces. Pe latura vestică există un drum de exploatare care asigură accesibilitatea tuturor loturilor ce urmează a fi reglementate.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă; apele uzate menajere și pluviale vor fi descărcate în rețeaua de canalizare din zonă, în baza acordului de principiu de racordare nr. 576 din 29.11.2017 eliberat de SC ACVAPUR-DAM SRL;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, au fost emise: certificatul de urbanism emis de Primăria orașului Cisnădie și avizul de oportunitate nr. 16760/28.12.2017 emis de Primăria orașului Cisnădie;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea de locuințe în regim individual și servicii aferente locuirii, precum și echiparea cu rețele tehnico-edilitare. Terenurile sunt situate în intravilanul orașului Cisnădie, având o suprafață totală de 7062 mp, înscriindu-se în tendințele de dezvoltare ale orașului Cisnădie, în general și ale zonei studiate, în special.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenurile încadrate în zona de studiu au folosința actuală de arabil, destinația L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici. Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 10.01.2018, 15.01.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar Tribuna din 08.02.2018 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 07.02.2018.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Nicoleta CRISTEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145