



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3220/20.02.2018
Referitor dosar nr. 14350/27.07.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 10 din 19.02.2018

Ca urmare a notificării depuse de COMUNA ORLAT, cu sediul în localitatea Orlat, nr. 202, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 14350/27.07.2017 și a completărilor ulterioare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.01.2018, că Planul Urbanistic General comuna Orlat, județul Sibiu, propus a fi implementat în comuna Orlat, jud. Sibiu, are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu .

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

P.U.G. Orlat cuprinde reglementări pe termen scurt și mediu la nivelul întregii unități administrativ - teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al localităților în relație cu teritoriul administrativ al comunei;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice identificate;
- zonele care au instituit un regim special de protecție conform legislației în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145;

<http://apmsb.anpm.ro>

– direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul va stabili direcțiile de dezvoltare pentru întreg teritoriul administrativ al comunei Orlat.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

P.U.G. Orlat trebuie să asigure respectarea cerințelor prevăzute în O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, și să includă, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor. O evaluare corespunzătoare a integrării acestor considerații este necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- integrarea cerințelor legale privind protecția ariilor naturale protejate: pe teritoriul administrativ al comunei Orlat se află situl Natura 2000: ROSCI0085 și ROSPA0043 Frumoasa,
- asigurarea infrastructurii astfel încât să fie asigurată o protecție corespunzătoare a factorilor de mediu,
- este necesară evaluarea zonelor de risc natural, delimitarea acestora și stabilirea măsurilor specifice,
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului,
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național, regional și județean.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

P.U.G. Orlat va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Necesită evaluare.

b) natura cumulativă:

Necesită evaluare.

c) natura transfrontalieră a efectelor:

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

P.U.G. Orlat va influența pe termen scurt, mediu și lung condițiile de trai ale populației.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Teritoriul administrativ al comunei Orlat se întinde pe o suprafață de 344,33 ha, iar planul prevede o mărire a intravilanului cu 122 ha. Necesitatea modificării suprafeței cuprinse în intravilan se justifică, în principal, prin solicitările de construire de locuințe.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145;

<http://apmsb.anpm.ro>



Planul urbanistic propus nu are un efect semnificativ asupra sitului Natura 2000 ROSPA 0043 și ROSCI0085 Frumoasa, astfel că :

- planul propus nu include acțiuni de construcție, funcționare și dezafectare care să ducă la modificări fizice în aria natural protejată de interes comunitar;
- planul propus nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- nu se vor produce deșeuri solide în timpul construcției, funcționării sau dezafectării care ar putea afecta speciile și/sau habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală protejată de interes comunitar a fost desemnată;
- nu sunt propuse dezvoltări conexe, care ar putea duce la afectarea ariei naturale protejate de interes comunitar sau există un impact cumulativ cu alte planuri existente sau propuse;
- nu sunt habitate naturale și/sau specii sălbatice de interes comunitar ce pot fi afectate de implementarea planului;
- planul propus nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație.
- planul propus nu are influență directă asupra ariilor/ariei naturale protejate de interes comunitar, prin emisii în aer, devierea cursului unei ape care traversează zona, extragerea de ape subterane dintr-un acvifer compartimentat, perturbarea prin zgomot sau lumină, poluare atmosferică etc.;
- planul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unui (unor) habitat(e) natural(e) de interes comunitar;
- planul propus nu va duce la o izolare reproductivă a unei specii de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția unui habitat de interes comunitar;
- planul propus nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.

Pentru Planul Urbanistic General al comunei Orlat a fost emis avizul administratorului sitului Natura 2000 ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, nr. 1/29.01.2018.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 23.08.2017 și 28.08.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 07.02.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în 01.02.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Livia MITEA

Lm

ÎNTOCMIT,
Ing. Mihaela CERCIU

ky



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360

E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545; Fax. 0269/444.145;
<http://apmsb.anpm.ro>