



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4214/5-03-2018
Referitor dosar 23086/19.12.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 12 din 05.03.2018

Ca urmare a notificării depuse de **SC LOTTO IMOBILIARE SRL** cu sediul în județul Sibiu, localitatea Șura Mare, str. Văii nr. 168, înregistrată cu nr. 23086 din 19.12.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 21.02.2018, că Planul Urbanistic Zonal: “**Modificare PUZ nr. 11/2010 eliberat în baza avizului prealabil de oportunitate nr. 2/30.03.2010 și aprobat cu HCL Șura Mare nr. 8/2011, alimentare cu energie electrică și gaze naturale**” propus a fi amplasat în localitatea Șura Mare, FN, CF 102216, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unui ansamblu de locuințe individuale sau cuplate, pe un teren în suprafață totală de 80.277 mp, respectiv 132 de clădiri, cu 89 de numere administrative, regimul de înălțime propus este D+P+E, S+P+E, S+P+M, D+P+M și amenajarea a 132 locuri de parcare (în incintele loturilor propuse), precum și două loturi care vor avea funcțiunea de spații comerciale. Parcările aferente spațiilor comerciale se vor amenaja în incintele loturilor propuse. Terenurile au folosința actuală arabil, proprietatea titularului SC LOTTO IMOBILIARE SRL. Terenul este situat în intravilanul localității Șura Mare, înscris în C.F. nr. 102216 – CF nr. 102307.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața totală (mp)	Procente	Suprafața calculată (mp)
		%	Propus
Suprafața teren	80.227	100	80.227
Suprafața construită locuințe	62.532	40 și 60	25.013



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Zona circulație, alei, parcări		30	18.760
Zona verde		30	18.760
Suprafața construită spații comerciale	1.521	80	1.217
Zona verde		20	304
Suprafața alei auto, pietonale	16.224	20,21	16.224

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%, 60% și 80%
CUT	0	1,2 și 1,6

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor menajere uzate va fi asigurată prin racordarea la rețelele existente pe str. Nouă.

Pentru acest plan s-a emis avizul nr. 32748/25.01.2018, emis de către SC Apă - Canal SA Sibiu și punctul de vedere nr. 765/06.02.2018, respectiv avizul nr. 56/07.09.2010, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis avizul de oportunitate nr. 02/30.03.2010, aprobat cu HCL nr. 8/2011, de către Primăria Comunei Șura Mare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. 32748/25.01.2018, emis de către SC Apă - Canal SA Sibiu;
- respectarea condițiilor impuse prin avizul nr. 56/07.09.2010, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

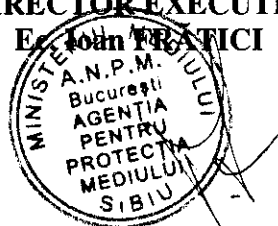
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 13.12. – 18.12.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 22.02.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în 21.02.2018.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ecol. Ioan PRĂTICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>