



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6678/12.03.2018
Referitor dosar 985/22.01.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 13 din 09.03.2018

Ca urmare a notificării depuse de **IGNAT DUMITRU DANIEL și VECINII** cu domiciliul județul **Sibiu**, localitatea Mediaș, str. Dorobașilor nr. 5, bl. 21, ap. 4, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 985 din 22.01.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din 14.02.2018, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire locuințe”** propus a fi amplasat în localitatea Mediaș, intravilan, CF 111059, 101824, 108689, 101825, 101822, 101315, 109353, 11820, 101823, 101288, 101282, 102391, 109551, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 13 locuințe, cu regim de înălțime D+P+E cu parcaje interioare pe 13 parcele cu suprafața totală de 8855 mp. Terenurile au folosința actuală teren arabil, proprietatea titularului Ignat Dumitru Daniel și alții. Terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Mediaș, înscrise în C.F. nr. 111059, 101824, 108689, 101825, 101822, 101315, 109353, 11820, 101823, 101288, 101282, 102391, 109551.

Bilanțul teritorial propus:

| Funcțiuni | Suprafața (mp) | Procente |
|--------------------------|----------------|----------|
| | Propus | % |
| Suprafața terenurilor | 8855 | 100 |
| Suprafața construită | 1800 | 20,32 |
| Zona circulație, parcuri | 3100 | 35 |
| Zona verde | 3955 | 44,68 |

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Existent | Propus |
|--------|----------|--------|
| POT | 0 % | 40% |
| CUT | 0 | 0,8 |

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor menajere uzate va fi asigurată prin racordarea la rețelele existente pe str. Moșnei.

Pentru acest plan s-a emis avizul nr. 10321/19.12.2017, de către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Hotărârea nr. 349/2017 privind propunerea de avizare PUZ, de către Primăria Municipiului Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

– planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

– respectarea prevederilor planului aprobat;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 22.01 – 28.01.2018 și 29.01 – 04.02.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 26.03 – 04.03.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în 14.02.2018.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;

Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa de reglementări urbanistice vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂTICI



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA

ÎNTOCMIT,
Ecol. Mirela VULCAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;
Fax: 0269.444.145; e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>