



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. *5373/19.03.2018*  
Referitor dosar 506/12.01.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 16 din 19.03.2018

Ca urmare a notificării depuse de **BUZEAN IONUȚ ARGHIR**, cu domiciliul în județul **Sibiu**, localitatea **Mediaș**, str. **Păstorilor de Jos**, nr.25, înregistrată cu nr. **506** din **12.01.2018** și a completărilor înregistrate cu nr. **3492** din **22.02.2018** și nr. **4166** din **05.03.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **07.03.2017** că Planul Urbanistic Zonal: **“Întocmire PUZ în vederea construirii de locuințe”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Mediaș**, str. **Piloșilor**, nr. - , CF nr.103560,103561,103562,103563,103564,103565,103566,103567,103568,103569,103570,103571,103572,103573,103574,103575,103576,103577,103578,103579,103580,103581,103582,103586, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

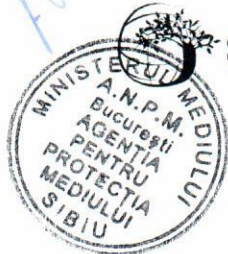
Planul reglementează urbanistic o suprafață de 13.852 mp și creează cadrul pentru construirea unui ansamblu de 38 de locuințe cuplate cu regim mic de înălțime, maxim P+2E, dotarea zonei studiate cu elemente de infrastructură rutieră și dotări edilitare. Zona studiată este compusă din 24 de parcele situate în intravilanul municipiului Mediaș, în partea de nord – vest a localității, subzonă de locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Mediaș.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafață teren servitute de utilitate publică:			
- UTR 2 – zonă verde de protecție drum	950,60	950,60	6,86
- teren drum expres nord- zonă verde de protecție	645,20	645,20	4,65
Suprafața construită	0	2900	20,93
Suprafață alei pietonale	0	700	5,05
Suprafață alei auto	0	1000	7,21
Suprafață parcuri (38 locuri)	0	570	4,11
Suprafață spații verzi amenajate	0	4290,60	31,01

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



Suprafață stradă + trotuar	0	2795,60	20,18
Suprafață totală studiată	13.852	13.852	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40%
CUT	0	0,8

Utilități: alimentarea cu apă se va asigura prin branșarea la sistemul de alimentare cu apă a localității, iar apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare din incintă și conduse către rețeaua de canalizare menajeră a localității, apele pluviale de pe acoperișul clădirilor vor fi colectate în canalizarea pluvială orășenească, conform Avizului nr. 9369/17.11.2017, emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA. Apele pluviale provenite de pe suprafața parcarilor, înainte de evacuare în canalizarea pluvială orășenească vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere, conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 45 din 15.02.2018, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Certificatul de urbanism de către Primăria Municipiului Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- alimentarea cu apă și evacuarea apelor se va face din/în rețelele existente, cu respectarea prevederilor Avizului nr. 9369/17.11.2017, emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Prin plan nu se va interveni asupra zonelor de verzi de protecție, prevăzute prin PUG, în suprafață de 1595,80 mp.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor din Avizul nr. 9369/17.11.2017, emis de SC APA TÂRNAVEI MARI SA;
- respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 45 din 15.02.2018, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 21.12- 03.01.2018 și 04-10.01.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 08.03.2018 și pe site - ul APM Sibiu în data de 07.03.2018.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.**

**Director Executiv,  
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații,  
Ing. Livia MITEA**

**Întocmit,  
Geogr. Melinda DRAGOMIR**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145