



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5372/19.03.2018

Referitor dosar 2630/12.02.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 17 din 19.03.2018

Ca urmare a notificării depuse de **MUNTEAN SIMION și BUCURENCI FLORIN**, cu domiciliul în județul **Sibiu**, localitatea **Sibiu**, str. **Calea Poplăcii**, nr.71, sc. **B**, ap. **11**, înregistrată cu nr. **2630** din **12.01.2018** și a completărilor înregistrate cu nr. **3863** din **27.02.2018**, nr. **4587** din **09.03.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **07.03.2017** că Planul Urbanistic Zonal: **“PUZ extindere intravilan existent pentru construire locuințe și împrejmuire”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Șura Mare**, str. extravilan, nr.-, CF nr.104064, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 2 case de locuit unifamiliale cu regim de înălțime maxim S+P+E+M, împrejmuire, anexe și garaje, pe 2 terenuri situate în extravilanul localității Șura Mare, arabil, zonă cu funcțiunea de locuire, în suprafață de 2000 mp, conform Certificatului de urbanism emis de Comuna Șura Mare.

Bilanțul teritorial:

Funcțiuni	Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Procent %
	existent	propus	propus
Suprafața construită	0	0,0600	30
Suprafață carosabil	0	0,0050	16,75
Suprafață pietonală	0	0,0335	2,50
Suprafață zonă verde	0	0,1015	50,75
Suprafața generatoare PUZ	0,2000	0,2000	100
Suprafață totală studiată PUZ	3,9890	3,9890	100

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



Indice	Existent	Propus
POT	0 %	30%
CUT	0	1,20

Utilități: pe parcelele generatoare PUZ, nu există utilități, se propune realizarea echipării edilitare cu apă potabilă, canalizare, gaz și energie electrică din rețelele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate de către Primăria Comunei Șura Mare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin extinderea rețelelor edilitare existente, conform Avizului PUZ favorabil, nr. 29430/15.02.2018, emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Comuna Șura Mare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului PUZ favorabil, nr. 29430/15.02.2018, emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu;
- respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 07.02.2018 și 12.02.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 08.03.2018 și pe site - ul APM Sibiu în data de 07.03.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

Director Executiv,
Ec. Ioan FRĂTICI



Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
Ing. Livia MITEA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Livia Mitea".

Întocmit,
Geogr. Melinda DRAGOMIR

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Melinda Dragomir".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145