



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 23046/18.12.2017
Referitor dosar 23046/18.12.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18 din 19.03.2018

Ca urmare a notificării depuse de **VASILIOIU PARASCHIVA** din loc. **Rășinari**, str. **Sava P. Barcianu**, nr. **230**, jud. **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 23046/18.12.2017, și a completărilor înregistrate cu nr. 2483/08.02.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.03.2018, că **Planul Urbanistic de Detaliu – “Construire imobil servicii complexe, locuire și spații comerciale S+P+M+9+Er, parcare supraetajată și bransamente utilități”**, propus a se implementa în loc. **Șelimbăr**, str. **D-na Stanca**, f.n., CF 107870, CF 108207, CF 108272, jud. **Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUD, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul loc. Șelimbăr, în categoria de folosință arabil, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Șelimbăr.

Planul creează cadrul pentru funcțiunea de imobil cu servicii complexe, locuire și spații comerciale și de parcare supraetajată.

Bilanțul teritorial al parcela CF 108272:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		%
	Existent	Propus	
Suprafață construită	0	581,62	64,62
Suprafață circulației auto	0	196,72	21,85
Suprafețe spații verzi	0	120,54	13,39
Suprafață parcelă	900	900	100

Bilanțul teritorial al parcela CF 107870, CF108207 – parcare supraetajată și drum:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		%
	Existent	Propus	
Suprafață construită	0	384	80

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Podromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Suprafață circulații auto, pietonale	0	41,33	8,61
Suprafețe spații verzi	0	54,67	11,39
Suprafață parcelă	450+30	480	100

Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus parcela CF 107870, CF 108207	Propus parcela CF 108272
POT	0 %	80%	70%
CUT	0,0	6,5	8

Conform prevederilor Avizului nr. 6650/02.03.2018, emis de SC APĂ – CANAL SA Sibiu: alimentarea cu apă se va realiza prin prelungirea rețelei de apă existente în zonă: la rețeaua de apă PE 200 mm existentă pe DJ 106D, în dreptul fabricii Hartmann; Canalizarea apelor uzate menajere - se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare menajeră, care se va cupla la rețeaua de canalizare B500, existentă pe drumul de exploatare DE1476.

Apele pluviale vor fi dirijate obligatoriu spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală.

Pentru Plan s-a emis notificarea nr. 5/04.01.2018, de către D.S.P. Sibiu, precum și Avizul nr. 1035/17/SB-SU din 05.01.2018, emis de I.S.U Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus modifică prevederile P.U.G. Șelimbăr aprobat prin HCL 11,12/2000.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de servicii – spații comerciale, și locuire – locuințe colective, cu dotările (parcare) și utilitățile aferente, în vecinătatea unei zone cu locuințe colective.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Șelimbăr, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 02.02.2018 și 05.02.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data 18.03.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în data 7.03.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>