



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.

Referitor dosar nr. 567/15.01.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19 din 20.03.2018

Ca urmare a notificării depuse de **MITRACHE BIANCA ȘTEFANIA** din localitatea **Cisnădie, str. Piața Nouă, bl. O**, înregistrată cu nr. 567 din 15.01.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a completărilor înregistrate cu nr. 4007/01.03.2018, **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetelor Special Constituite din 31.01.2017 și 07.03.2018 că planul: **“PUZ – Construire locuință, bransamente utilități și împrejmuire teren”** propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, str. Chateau Thierry, FN, CF 108676, nr. top. 108676, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată de Planului Urbanistic Zonal este formată din 3 parcele cu suprafață totală de 2287,92 mp și are categoria de folosință livadă. Terenul care a inițiat întocmirea PUZ - ului este situat în intravilanul localității Cisnădie, are suprafața de 567 mp și destinația L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi. Planului Urbanistic Zonal propune construirea unei locuințe individuale cu înălțime maximă de P+E+M, împrejmuirea terenului și bransamentele la utilități. Accesul se face pe prelungirea străzii Chateau Thierry. Parcajele autovehiculelor se va face în cadrul parcelei.

Bilanțul teritorial zonă studiată:

Zone funcționale zonă studiată	Suprafață propusă (mp)	%
Suprafață construită	287,44	12,56
Suprafață circulații rutiere și pietonale	357,70	15,64
Zonă spații verzi amenajate domeniu privat	1642,78	71,80
Suprafață totală a terenului	2287,92	100,00



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Bilanțul teritorial teren care a generat PUZ:

Zone funcționale propuse	Suprafață propusă (mp)	%
Suprafață construită	61,20	10,80
Suprafață circulației rutiere și pietonale	47,55	8,38
Zonă spații verzi amenajate domeniu privat	458,25	80,82
Suprafață totală a terenului	567,00	100,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim	Propus
POT	45,00 %	10,80 %
CUT	0,9 (h=P+1) 1,3 (h=P+2)	0,172

Racordul la energia electrică și la gaz metan se va realiza la rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va realiza prin branșare la rețeaua localității Cisnădie.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 13669 din 16.11.2017 de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale, branșamente utilități și împrejmuire teren.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatelor de urbanism eliberate de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea avizului nr. 2513/26.02.2018 emis de către S.C. APĂ CANAL. S.A. Sibiu.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 11.01.2018 și 15.01.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 09.03.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în 07.03.2018.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ec. Ioan FRĂȚIȚI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Livia Mitea.

**ÎNTOCMIT,  
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ecolog Lavinia Lobonț.

