



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. *JP27 / 26.03.2018*
Referitor dosar 18.443/02.10.2017

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 21 din 26.03.2018

Ca urmare a notificării depuse de **RĂHĂIAN DUMITRU**, cu domiciliul în județul **Sibiu**, localitatea **Cristian**, str. **II**, nr. **33**, înregistrată cu nr. **18443** din **02.10.2017** și a completărilor înregistrate cu nr. **19.005** din **10.10.2017**, nr. **22.214** din **09.03.2018**, nr. **565** din **15.01.2018**, **4626** din **12.03.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **14.03.2018** că Planul Urbanistic Zonal: **“PUZ Comasare și lotizare locuințe duplexuri, împrejmuire și bransamente utilități”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, sat **Mohu**, UAT **Șelimbăr**, CF **104292, 104291, 103151**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea unui ansamblu rezidențial cu 18 locuințe unifamiliale, tip duplex, regim P+E, P+M, bransarea la rețelele hidroedilitare și dotări aferente, accese auto și pietonale, spații verzi, pe terenuri situate în intravilanul comunei Șelimbăr, sat Mohu, regim economic arabil și curți construcții, cu suprafață de 9799 mp, conform Certificatului de urbanism emis de Primăria Comunei Șelimbăr.

Bilanțul teritorial:

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Suprafață (mp)	Procent %
	existent	propus	propus
1. Subzonă de locuințe cuplate	0	8363	85,35
Suprafața construită	0	2394	24,43
Suprafață pavaje private	0	2278	23,25
Subzonă salubritare	0	15	0,15
Zonă verde	0	3676	37,51
2. Subzonă circulație auto și pietonală	0	1436	14,65
Suprafață totală studiată PUZ	9799	9799	100

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	35%
CUT	0	0,70

Utilități: pe parcelele generatoare PUZ, nu există utilități, se propune realizarea echipării edilitare cu apă potabilă, gaz și energie electrică din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă va fi asigurată prin branșament la conducta existentă a localității Șelimbăr, administrată de SC Apă Canal SA Sibiu, conform Avizului PUZ nr. 5536/06.03.2018. Pentru canalizarea apelor uzate menajere, se propun 2 soluții: bazine vidanjabile aferente fiecărei construcții sau microstație de epurare sau realizarea unei rețele de canalizare pe DC 57 și stație de pompare cu descărcare în colectorul ce desevește localitatea Mohu, prevăzute prin Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 104 din 19.12.2017, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu și Avizul PUZ nr. 5536/06.03.2018, emis de SC Apă Canal SA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan s-a emis Avizul de oportunitate nr. 27763 din 21.09.2017, de către Primăria Comunei Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul se încadrează în opțiunile administrației publice locale și ale populației privind dezvoltarea urbanistică a zonei;
- soluțiile tehnice pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere vor respecta prevederile avizelor de specialitate, emise de S.G.A. Sibiu și Apă Canal SA Sibiu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism, emis de Primăria Comunei Șelimbăr.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: local, reversibil, pe perioada de realizare a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): redus în cazul respectării prevederilor planului și a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

– nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea Avizului PUZ favorabil, nr. 5536/06.03.2018, emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu;
- respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. sb 104 din 19.12.2017, emis de S.G.A. Sibiu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145



– respectarea avizelor de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 26.09.2017 și 29.09.2017); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 16.03.2018 și pe site - ul APM Sibiu în data de 14.03.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr 3 (trei) pagini, semnate și stampilate. 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

Prezenta Decizie este valabilă numai însoțită de planșa, anexată prezentei, vizată spre neschimbare.

**Director Executiv,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații,
Ing. Livia MITEA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Livia Mitea".

**Întocmit,
Geogr. Melinda DRAGOMIR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Melinda Dragomir".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360, E-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0269/256.545, Serviciul Autorizări 0269.256.547; Fax. 0269/444.145