



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 6958/11.04.2018
referitor dosar 1058/23.01.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 24 din 10.04.2018

Ca urmare a notificării depuse de **IMPERIAL SIBIU SRL** din localitatea Tilișca, str. Școlii, nr. 536, jud. Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1058/23.01.2018, și a completărilor înregistrate cu nr. 4685/12.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.03.2018, că **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire hotel S+P+3E+Er, cu parcare la subsol, restaurant la parter și spații de cazare la etajele superioare (3E+ER)**, propus a se implementa în municipiul Sibiu, **B-dul Vasile Milea, nr. 14, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUD, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul municipiului Sibiu, UTR RrM: Parcele riverane bulevardelor destinate restructurării, în categoria de folosință – curți construcții, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Sibiu.

Planul Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru funcțiunea turistică cu următoarele dotări: hotel: capacitate de 38 camere duble și 4 apartamente (la Et 1,2,3), bar de zi cu 16 locuri și restaurant cu 130 locuri – la parter, centru Spa și terasă exteriora la Er, 56 locuri parcare (51 la Subsol 1, Subsol 2 și 5 locuri la parter), acces din Bv. V. Milea și str. Oituz, branșamente la utilități.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
		Propus
S construită	120,35	578,4
S desfășurată	120,35	2313,6
S cedată	-	116
S verzi+terase verzi	-	109,71+109,86
S parcelă	1388	1388

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	8,71 %	40%
CUT	0,087	1,6

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Conform memoriului, pentru plan se propune asigurarea alimentării cu apă și a canalizării prin branșamentele existente pe parcelă, la rețelele orașului.

Pentru Plan s-a emis Avizul nr. 1311/18/SB - SU din 29.01.2018, emis de I.S.U Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu modifică prevederile P.U.G. Sibiu aprobat prin HCL 165/2011.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiune turistică într-o zonă centrală a orașului, riverană, bulevardului principal V.Milea.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 109,71mp;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Cisnădie, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

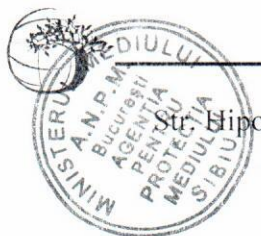
Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 01.03.2018 și 05.03.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în 21.03.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**

**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**

