



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4325/16.04.2018  
Referitor dosar nr. 4635/12.03.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 27 din 16.04.2018

Ca urmare a notificării depuse de **SC SĂRATA 204 SRL** din localitatea Sibiu, str. P-ța Crișan, nr. 2A, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 4635/12.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2018 că planul: **“PUD – Construire pensiune agroturistică, împrejmuire, bransamente, amenajări exterioare, comuna Porumbacu de Jos, localitatea Sărata, județul Sibiu”** propus a fi amplasat în Sărata, nr. 204, județul Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu are o suprafață de 985 mp și este situat în intravilanul localității Sărata, identificat prin CF nr. 100932. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei unități de primire turistică cu funcțiunea de cazare, respectiv construirea unei pensiuni agroturistice cu capacitatea de cazare de patru camere, cu regim de înălțime: P+M.

Bilanțul teritorial propus:

| Funcțiune            | Propus | Procente |
|----------------------|--------|----------|
|                      | mp     | %        |
| Suprafață teren      | 985    | 100      |
| Suprafață construită | 157,53 | 16       |
| Circulație pietonală | 116,62 | 11,83    |
| Spațiu verde         | 710,85 | 72,17    |

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Maxim propus |
|--------|--------------|
| POT    | 16,00 %      |
| CUT    | 0,30         |

Asigurarea energiei electrice se va realiza din rețelele din zonă. Alimentarea cu apă se va realiza din puț forat, iar colectarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o rețea de canalizare internă, dirijate spre o stație de epurare mecano – biologică (debit zilnic = 1,5 mc/zi). Efluentul epurat se va



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



evacua în cursul de apă Sărata. Apele provenite de la bucătărie, vor fi trecute printr-un separator de grăsimi și dirijate spre stația de epurare. Apele pluviale vor fi evacuate prin rigole și șanțuri de scurgere în cursul de apă Sărata.

Pentru acest plan sau obținut următoarele avize:

- avizul nr. 23/19.03.2018, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planului Urbanistic de Detaliu nu modifică planul ierarhic superior.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime P+M.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare. Amplasamentul este situat în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

Conform Memoriului tehnic elaborat în baza Ordinului nr. 19/2010, s-a concluzionat că planul nu va avea un impact semnificativ asupra statutului de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care siturile au fost desemnate (ROSPA0098 Piemontul Făgăraș). Pentru acest plan s-a emis avizul favorabil nr. 160/06.07.2017, de către O.S. Rășinari R.A.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea măsurilor de diminuare a impactului asupra ariilor naturale protejate impuse prin memoriu de prezentare întocmit conform Ordinului nr. 19/2010;
- măsuri pentru menținerea statutului de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor de interes comunitar;
- folosirea de tehnologii și echipamente noi, conforme cu standardele de zgomot acceptate, folosirea de panouri fonoabsorbante în jurul echipamentelor de forare;
- evitarea muncii în timpul nopții;
- realizarea unui management al deșeurilor;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



(publicații ziar 16.03.2018 și 19.03.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (05.04.2018) și pe site-ul A.P.M. Sibiu în data de 04.04.2018.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa cu reglementări urbanistice vizată spre neschimbare de A.P.M. Sibiu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Ioan FRĂȚIȘI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Livia MITEA**

**ÎNTOCMIT,  
Ecol. Mirela VULCAN**

