



MINISTERUL MEDIULUI



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7694/20.04.2018  
Referitor dosar nr. 1387/29.01.2018

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. 28 din 20.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **VECERZAN TIBERIU** cu domiciliul în loc. Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 206, jud. Sibiu, privind Planul Urbanistic Zonal – **Construire locuințe colective P+2E+M/Er, lucrări topografice pentru dezmembrare teren și branșamente utilități**, din Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 290, CF 106960, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 1387/29.01.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 6176/29.03.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2018
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe colective P+2E+M/Er, lucrări topografice pentru dezmembrare teren și branșamente utilități, titular Vecerzan Tiberiu, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul ce face obiectul PUZ - ului este situat în extravilanul loc. Șelimbăr, str. M. Viteazu, nr. 290, CF 106960, jud. Sibiu, cuprins între două zone aflate în intravilanul Comunei Șelimbăr cu suprafața totală de 15000 mp. Terenul este în proprietatea lui Vecerzan Tiberiu și Vecerzan Liliana, având categoria de folosință teren arabil cu destinația: construire de locuințe colective mici, cu regim redus de înălțime P+2E+M/Er. Se propune construirea a 19 corpuri de clădire care vor însuma aproximativ 180 de apartamente și spații comerciale. Vor fi amenajate locuri de parcare, cu dale înierbate, în incinta fiecărui imobil și la spațiile comerciale. Accesul auto principal se va realiza din strada M. Viteazu existentă pe latura de vest. Se propune o arteră nouă de circulație prin cedarea unei parcele de 9,4 m lățime, pe mijlocul terenului studiat din care 7 m carosabil și trotuare de 1,2 m stânga – dreapta. Vor fi executate aliniamente noi cu retragere 2 m de la limita parcelei la str. M. Viteazu, 2 m față de strada nou create, 0.00 m față de limita estică și 5 m față de limitele laterale. Se vor amenaja spații verzi în suprafața totală de 3027 mp. și accese de 3,5 m lățime din drumul nou creat. În prezent, terenul este liber de construcții.

Parcelele studiate au ca vecinătăți definite următoarele limite:

- La nord și sud – terenuri proprietăți private,
- La est – domeniu public, pâraul Seviș
- La vest – str. M. Viteazu.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Zone funcționale	Propus	
	mp	%
Teren propus pentru construcții	5263	35,07
Zonă parcaje	2912,5	19,42
Zonă carosabile	3065,6	20,45
din care zona cedată pt. drum nou	(2757)	
Zonă alei pietonale	731,9	4,88
Zonă verde	3027	20,18
Total	15000	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare propuse, se prezintă astfel:

- POT – 45%
- CUT – 1,5

Spațiile propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente pe strada M. Viteazu. Apele meteorice, conventional curate, vor fi dirijate spre rigolele stradale de unde ajung în pâraul Seviș. Pentru acest plan s-a emis Aviz nr. 4341/21.02.2018 emis de SC Apă – Canal SA Sibiu, adresa cu nr. 1108/21.02.2018 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu și Notificarea nr. 206/07.03.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică – Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan, a fost emis avizul de oportunitate nr. 35137/20.11.2017 emis de Primăria Comunei Șelimbăr.

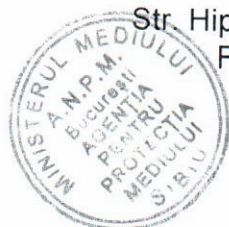
c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- zona este favorabilă acestui gen de construcție,

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>





- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, conform CU emis de Primăria Comunei Șelimbăr și a verificării documentației de către Ing. Gabriela Belășcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - efecte temporare, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor,

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu e cazul,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – “Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.
- Respectarea Avizului emis de către SC Apă – Canal SA Sibiu.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 18.01.2018 și 22.01.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular - ziar 10.04.2018 și pe site A.P.M. Sibiu în data de 04.04.2018.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ec. Ioan FRĂȚICI**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ing. Livia MITEA**



**ÎNTOCMIT,**  
**Ing. Gabriela BELAȘCU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>