

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 7811/23.04.2018
Referitor dosar 3493/22.02.2018

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**Nr. 29 din 23.04.2018**

Ca urmare a notificării depuse de **ATLAS PROIECT SRL** din municipiul Sibiu, str. Rahova, nr. 71, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 23046/18.12.2017, și a completărilor înregistrate cu nr. 5821/26.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2018, că **Planul Urbanistic de Detaliu – “Construire 6 imobile locuințe colective D+P+10E, construire parcare supraetajată P+4E, bransamente utilități, dezmembrare și comasare”**, propus a se implementa în loc. Șelimbăr, str. D-na Stanca, f.n., CF 110142, jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUD, în suprafață de 15005 mp este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul loc. Șelimbăr, categoria de folosință arabil, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Șelimbăr.

Planul creează cadrul pentru funcțiunea de locuințe colective cu regim mare de înălțime: 5 imobile D+P+9E+ERT, (h maxim la atic = 33,0 m, cu locuri de parcare la demisol); 1 imobil locuințe colective și spații comerciale la parter D+P+7E+ERT (cu locuri de parcare la demisol), și clădire parcare supraetajată P+4E. Un total 372 locuri parcare autoturisme, din care: parcare supraetajată (minim 36 locuri), 338 locuri parcare exterioară (cu dale înierbate), 70 locuri la demisolul imobilelor de locuințe și 2 drumuri acces din str. D-na Stanca (unul cu lățimea de 9,4 m și al 2-lea cu lățimea de 5 m) și trotuare; 2 zone depozitare deșeuri menajere (în vecinătatea str. D-na Stanca, și la parterul imobilului destinat parcarilor); un loc de joacă.

Bilanțul teritorial al parcelei

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)		%
	Existent	Propus	
Suprafață construită	0	2524	16,82
Suprafață parcare supraetajată	0	782	5,21
Zonă parcaje	0	5785	38,55
Suprafață alei carosabile	0	2925	19,49
Suprafață alei pietonale	0	682	4,55
Suprafețe spații verzi	0	2307	15,38
Suprafață parcelă	15005	15005	100

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Indicii urbanistici se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	30,0%
CUT	0,0	2,2

Conform planului propus și prevederilor Avizului de amplasament nr. 5738/23.03.2018, emis de SC APĂ – CANAL SA Sibiu: alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la conducta de apă PE 200 existentă pe str. D-na Stanca, dimensionat pentru deservirea tuturor construcțiilor propuse prin plan; pentru canalizarea menajeră se va realiza un racord la colectorul PVC 500 mm dimensionat corespunzător; apele pluviale convențional curate de se vor colecta în rețeaua interioară pluvială, cu evacuare în pâraul Valea Săpunului. Apele pluviale evacuate în emisar se vor încadra în limitele impuse de normativul NP001/2002.

Pentru plan a fost emis punctul de vedere nr. 1824/TL/26.03.2018, emis de Aviz A.N. Apele Române – S.G.A. Sibiu, cu mențiunea că nu este necesară solicitarea și obținerea reglementării din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Pentru Plan s-a emis notificarea nr. 204/06.03.2018, de către D.S.P. Sibiu, precum și Avizul nr. 1349/18/SB-SU din 06.03.2018, emis de I.S.U Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu modifică prevederile P.U.G. Șelimbăr aprobat prin HCL 11,12/2000.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru funcțiunea de locuire – locuințe colective, cu dotările (parcare) și utilitățile aferente, spații comerciale în vecinătatea unor zone cu locuințe colective și zone comerciale existente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Șelimbăr, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: impact redus și reversibil pe perioada implementării planului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): minor

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

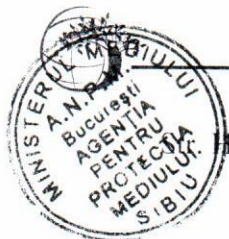
- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Ipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 12.03.2018 și 08.03.2018); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar din data de 12.04.2018) și pe site A.P.M. Sibiu în data 04.04.2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de APM Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Ioan FRĂȚICI**



**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>